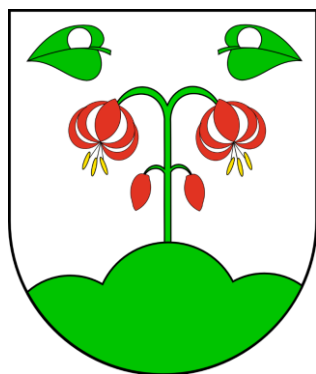


## Příloha č. 1 Programu rozvoje obce Svor



## PŘEHLED BROWNFIELDS V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ SVOR



## **DLE DATABÁZE BROWNFIELDS LIBERECKÉHO KRAJE - data platná k 30.6.2016:**

1) Zdroj: <http://regionalni-rozvoj.kraj-lbc.cz/page3531/id:114090>

Číslo lokality: 5106-12

Název: bývalá sklárna

Obec: Svor

ORP: Novoborsko

Katastrální území: Svor

Okres: Česká Lípa

Parcelní číslo: 50/15, 50/13, 50/1, 767, 724

### **Lokalita [m<sup>2</sup>]**

Rozloha lokality: 25986

Výměra zastavěné plochy objektem: 14174

Výměra podlahové plochy objektu: 15600

Počet objektů na pozemku celkem: 12

Počet objektů se zastavěnou plochou objektu nad 500m na pozemku: 4

### **Infrastruktura**

Vodovod: ano

Kanalizace: ano

Plynovod: ano

Elektrifikace: ano

Centrální zásobování teplem: ne

Internet: ano

Typ připojení k internetu

### **Vlastnické vztahy**

Převažující vlastnictví: soukromé

Charakteristika

Rozlehlý areál cca 12-ti budov (vč.vrátnice, apod.). Část budov relativně v dobrém stavu, několik budov v dezolátním stavu i zbourané, majitel má plány na využití, chce odkoupit statek 5106-13 a spojit v 1 areál. Zatím areál nejeví známky obnovy. Dobrá dostupnost 100m od křižovatky silnic I./9 a I./14. Další využití pro podnikatelské aktivity vhodné.

### **Způsob využití lokality**

Předchozí převažující využití:

- drobná řemeslná výroba
- průmyslová výroba

Stávající skutečné převažující využití:

- nevyužíváno

Stávající funkční využití lokality dle ÚPD:

- průmyslová výroba

### **Dopravní dostupnost [údaje v km]**

Maximální vzdálenost od dálnice a rychlostní komunikace: 53.00

Maximální vzdálenost od silnice I. třídy: 0.00

Maximální vzdálenost od zastávky autobusu: 0.00

Maximální vzdálenost od zastávky vlaku: 0.00

### **Limity a omezení**

Existence ekologických zátěží: lze předpokládat  
Ochrana území, NP, památkově chráněné území: ano

### Náklady a doplňující informace

Dotační zdroje

----

Hrubý odhad investiční nákladů na revitalizaci lokality (v mil. Kč): 75

Záměr vlastníka: Revitalizace, případně výhodný prodej

### Fotografie



2) Zdroj: <http://regionalni-rozvoj.kraj-lbc.cz/page3531/id:114089>

Číslo lokality: 5106-13

Název: Statek fa. Rous

Obec: Svor

ORP: Novoborsko

Katastrální území: Svor

Okres: Česká Lípa

Parcelní číslo: 45/1, 786, 47, 670, 669, 1224/1

### Lokalita [m<sup>2</sup>]

Rozloha lokality: 15552

Výměra zastavěné plochy objektem: 2341

Výměra podlahové plochy objektu: 2100

Počet objektů na pozemku celkem: 4

Počet objektů se zastavěnou plochou objektu nad 500m na pozemku: 2

### Infrastruktura

Vodovod: ano

Kanalizace: ne

Plynovod: ne

Elektrifikace: ano

Centrální zásobování teplem: ne

Internet: ano

Typ připojení k internetu

### Vlastnické vztahy

Převažující vlastnictví: soukromé

Charakteristika:

Areál v blízkosti sklárny 5106-12, obytná budova s využitým podkrovím, jinak přízemní zemědělské objekty v poměrně špatném stavu. Bez známek obnovy, záměrem je spojení se sousedním areálem sklárny v jeden funkční celek. Konkrétní způsob uvažovaného využití není znám. Využití pro drobné podnikatelské aktivity vhodné, lehká průmyslová výroba, výrobní služby apod. V úvahy přichází rovněž demolice stávajících hospodářských budov.

### Způsob využití lokality

Předchozí převažující využití:

- zemědělská činnost

Stávající skutečné převažující využití:

- nevyužíváno

Stávající funkční využití lokality dle ÚPD:

- zemědělská činnost

### Dopravní dostupnost [údaje v km]

Maximální vzdálenost od dálnice a rychlostní komunikace: 53.00

Maximální vzdálenost od silnice I. třídy: 0.00

Maximální vzdálenost od zastávky autobusu: 0.00

Maximální vzdálenost od zastávky vlaku: 0.00

### Limity a omezení

Existence ekologických zátěží: lze předpokládat

Ochrana území, NP, památkově chráněné území: ano

### Náklady a doplňující informace

Dotační zdroje

----

Hrubý odhad investiční nákladů na revitalizaci lokality (v mil. Kč): 19

Záměr vlastníka

### Fotografie



### Mapa s vyznačením umístění brownfields



Zpracovala:

