



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami

I. OZNAČENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. **Objednatel :** **Obec Svoboda**
se sídlem: Svoboda 195, 471 51 Svoboda
bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 10829824/0600
zastoupen: **Ing. Kateřinou Jonákovou** - starostkou obce

Zástupce pověřen k jednání ve věcech:

a) smluvních: **Ing. Kateřina Jonáková** - starostka obce

b) technických: Ivo Kolář

IČ: 00261009

DIČ:

Tel./ Fax.: +420 487 751 522 / 487 752 383

E-mail: svor@obecsvor.cz

dále jen objednatel

2. **Zhotovitel :** **VERSANA s.r.o.**
se sídlem Kytlice 11, 407 45 Kytlice
bankovní spojení: Raiffeisenbank, č.ú. 7891313001/5500
Zástupce jednání ve věcech:
a) smluvních: Jindřich Jírotka – obchodní ředitel
b) technických: Petr Palička - stavbyvedoucí
IČ: 026 34 767
DIČ: CZ 026 34 767
Tel.: 608 022 188
E-mail: j.jirotka@versana.cz

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

1. Předmětem smlouvy je provedení veřejné zakázky „Rekonstrukce podlahy v Mateřské škole Svoboda a rekonstrukce wc v Základní škole Svoboda“
2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
4. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
 - Zajištění úklidu stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem,

- Zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - Zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí: zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - Zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu plnění bezpečnosti práce,
 - Předání prohlášení o shodě, certifikátů a atestů na všechny použité materiály a zařízení, technických podmínek výrobků a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla objednateli
5. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- Oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet – příloha této smlouvy
 - Výzva k podání nabídky na zakázku č.5/2016 ze dne 12.5.2016
 - Nabídka uchazeče v zadávacím řízení ze dne 1.6.2016
6. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Cena je stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
2. Cena díla se smluvními stranami sjednaná činní:

Cena včetně DPH **115 253,51 Kč** (DPH 21 %)

3. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
4. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky uchazeče. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši. O těchto změnách uzavrou obě strany dodatek smlouvy. Vícepráce lze provést až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Datum předání a převzetí staveniště: 1.7.2016 zápisem do stavebního deníku a po ukončení plnění předmětu díla nejdéle do 31.8.2016
2. Datum zahájení plnění předmětu díla: 1.7.2016
3. Datum ukončení plnění předmětu díla do: 31.8.2016

V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění předmětu díla je kuchyň v Mateřské škole Svor a družina v Základní škole Svor.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktura bude vystavena za řádně provedené práce na díle bez vad a nedodělků na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu, Součástí faktury za stavební práce bude soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a subdodávek.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce u, kterých nedošlo k rozporu.
3. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
4. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
5. Splatnost faktury bude 30-ti denní po jejím doručení objednateli přičemž platba bude realizována bezhotovostním převodem.
6. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle § 28 zákona o DPH.
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení plnění jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
10. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. E) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a

vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
5. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
6. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:

a) za zhotovitele: Petr Palička, mob.tel.: 776 228 886, e-mail stavbyvedouci@versana.cz

b) za objednatele: Ivo Kolář, mob. tel: 604 227 551

7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
8. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či subdodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
10. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
11. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
12. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa.
13. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory.
14. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
15. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
16. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- a) **3 pracovní dny** pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
 - b) **3 pracovní dny** pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
17. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí stavby.
18. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.

VIII. PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

1. Ukončení díla

- a) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- c) Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

2. Převzetí díla nebo jeho části

- a) Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

3. Příprava k předání díla nebo jeho části

- a) Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- b) Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při

tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

- c) Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY ZA DÍLA

1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **36 měsíců**.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
3. Zhotovitel zároveň musí, do 15- ti dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
6. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 9.6 ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do odstranění poslední vady.

4. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 1000,-Kč.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
6. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.

XI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
 - b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoli závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
 - zjištění závad při opakovaném předání plnění;

- nenastoupení zhotovitele k odstranění objednatelům reklamované vady předmětu plnění nejpozději do termínu k odstranění reklamace stanoveného dle ustanovení čl. IX této smlouvy;
 - při opakovaném porušení podmínek uvedených v článku VII této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
 4. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

6. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
6. Smluvní strany dávají přednost smírní dohodě před soudním sporem.
7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Svoru dne20.6..... 2016

.....
Ing. Kateřina Jonáková

starostka obce Svor
za objednatele



V dne21.6..... 2016

.....
.....

za zhotovitele

Příloha: č. 1 **DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST**

č. 2 Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.137/2006 Sb. O veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ustanovení § 23 a § 82 odst. 7 tohoto Zákona.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 5 oddílu III. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínu realizace díla.

Článek I.

Změna bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně – zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) Na základě zápisu a projednání změn zpracuje Zhotovitel změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem změny. Na základě těchto podkladů zahájí Objednatel jednací řízení bez uveřejnění v souladu se zákonem č.137/2006 sb. O veřejných zakázkách.

Článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

Článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

Za Objednatele: TDI Ivo Kolář

Za Zhotovitele: David Dvořák, jednatel společnosti

Článek IV.

Na základě Zápisu o projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem změny (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované v rámci rezervy). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatel (TDI).

Článek V.

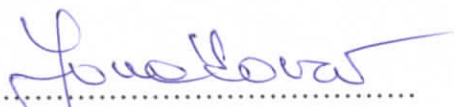
Změna je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Schválená změna může být zhotovitelem realizována a v případě změny hrazené z rezervy následně

fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací. Změna bude zapsána v SD a odsouhlasena oběma stranami celková částka bude v SD zapsána, položkově bude zaslána objednateli e-mailem, obě strany mají povinnost odsouhlasit dílo do 7 dnů.

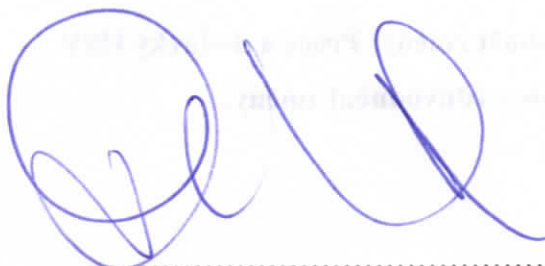
Článek VI.

O schválených změnách (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené změny. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

Ve Svoru dne 20.6.2016



.....
Za Objednatele
Ing. Kateřina Jonáková
starostka obce



.....
Za Zhotovitele
David Dvořák
jednatel společnosti

Příloha: Protokol o změně díla – vzor změnového listu

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1.		
Zhotovitel:				
Investor:	Obec Svor	Datum: 18.4.2016		
1. Název akce: „Rekonstrukce podlahy v Mateřské škole Svor a rekonstrukce wc v Základní škole Svor“				
Způsob odeslání / předání datum: 18.4.2016	poštou	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☒ X
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Výkaz výměr		
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Práce a dodávky HSV Popis a zdůvodnění změny: 				
Počet připojených listů specifikací:	1			
Důvod vícepráce / méněpráce:				
záměr objednatele	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐	jiné okolnosti X
Oznámení vydává: Obec Svor				
Stanovisko technického dozoru stavby:				
Stanovisko projektanta stavby:				
Příloha: Výkaz výměr				

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1.
Zhotovitel:	Obec Svor	
Změnový list vystavil:	Obec Svor	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny:		
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
Kč	Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Ověřil:

Schválil:

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce podlahy MŠ Svor

KSO:

Místo:

Svor

CC-CZ:

Datum:

01.06.2016

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VERSANA s.r.o, Kytlice 11, 407 45 Kytlice

IČ:

DIČ:

026 34 767

CZ02634767

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

38 379,54

DPH základní
snížená

Základ daně
38 379,54
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
8 059,70
0,00

Cena s DPH

v CZK

46 439,24



Handwritten signature in blue ink, likely of the project manager or authorized representative of the contractor.

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podlahy MŠ Svor

Místo:

Svor

Datum: 01.06.2016

Zadavatel:

VERSANA s.r.o., Kytlice 11, 407 45 Kytlice

Uchazeč:

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

38 379,54

HSV - Práce a dodávky HSV

6 292,79

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

4 667,46

997 - Přesun sutě

1 625,33

PSV - Práce a dodávky PSV

30 086,75

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

8 441,36

771 - Podlahy z dlaždic

18 731,03

781 - Dokončovací práce - obklady

2 914,36

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

500,00

VRN7 - Provozní vlivy

1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podlahy MŠ Svor

Místo:

Svor

Datum: 01.06.2016

Zadavatel:

VERSANA s.r.o., Kytlice 11, 407 45 Kytlice

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

38 379,54

D HSV Práce a dodávky HSV

6 292,79

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

4 667,46

1	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	42,848	45,00	1 928,16	CS ÚRS 2015 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí

podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m

W "kuchyň MŠ

W 3,98*6,1

W 0,9*0,3

W 0,000

W "prostory dotčené rekonstrukcí - chodby

W 13,0+5,3

W Součet

2	K	965081222	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy do 1 m2	m2	24,458	112,00	2 739,30	CS ÚRS 2015 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP Bourání podlah ostatních bez podkladního lože nebo mazaniny z dlaždic s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy do 1 m2

W "kuchyň MŠ

W 3,98*6,1

W 0,9*0,2

W Součet

D 997 Přesun sutě

1 625,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"sokly					
W			(3,98*2+6,1*2+0,2*2)*0,15		3,084			
W			Součet		27,542			
W			27,542*1,15 Přepočtené koeficientem množství		31,673			
10	K	77159111	Podlahy penetrace podkladu	m2	24,458	15,00	366,87	CS ÚRS 2015 02
PP			Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu					
P			Poznámka k položce: např. Lasseisberger - PE 201					
W			"dlažba					
W			24,458		24,458			
W			Součet		24,458			
11	K	77199011	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	24,458	126,00	3 081,71	CS ÚRS 2015 02
PP			Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 15 MPa					
W			"kuchyň MŠ					
W			3,98*6,1		24,278			
W			0,9*0,2		0,180			
W			Součet		24,458			
12	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1,500	666,00	999,00	CS ÚRS 2015 02
PP			Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	781		Dokončovací práce - obklady				2 914,36	
13	K	781413810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových lepených	m2	4,112	110,00	452,32	CS ÚRS 2015 02
PP			Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových lepených					
W			"doplnění soklu					
W			(3,98*2+6,1*2+0,2*2)*0,2		4,112			
W			Součet		4,112			
14	K	781414111	Montáž obkladaček vnitřních pravouhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	4,112	342,00	1 406,30	CS ÚRS 2015 02
PP			Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinových lepených flexibilním lepidlem z obkladaček pravouhlých do 22 ks/m2					
W			"doplnění soklu					
W			(3,98*2+6,1*2+0,2*2)*0,2		4,112			
W			Součet		4,112			
15	M	597610390	obkladačky keramické	m2	4,523	200,00	904,60	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: dle stávajících obkladů								
P					4,523			
W			4,112*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
16	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	4,112	15,00	61,68	CS ÚRS 2015 02
PP			Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu					
W			"doplnění soklu					
W			(3,98*2+6,1*2+0,2*2)*0,2		4,112			
W			Součet		4,112			
17	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,071	1 260,00	89,46	CS ÚRS 2015 02
PP			Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								
D							2 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				500,00	
18	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
D	VRN7		Provozní vlivy				1 500,00	
19	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 160512
Stavba: Oprava WC družina ZŠ Svor

KSO: CC-CZ: 1.6.2016
Místo: Svor Datum:

Zadavatel: IČ: 026 34 767
DIČ: CZ02634767
Uchazeč: IČ: 026 34 767
DIČ: CZ02634767

Projekant: VERSANA s.r.o., Kytlice 11, 407 45 Kytlice

Poznámka: IČ: DIČ:

Cena bez DPH 56 871,30

Sazba daně	Základ daně	Výše daně
21,00%	56 871,30	11 942,97
15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH 68 814,27

[Signature]



[Signature]

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 160512

Stavba: Oprava WC družina ZŠ Svor

Místo: Svor Datum: 01.06.2016

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: VERSANA s.r.o., Kytlice 11, 407 45 Kytlice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

160512	Oprava WC družina ZŠ Svor	56 871,30	68 814,27	STA
		56 871,30	68 814,27	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava WC družina ZŠ Svor

KSO:

Místo:

Svor

CC-CZ:

Datum:

01.06.2016

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

VERSANA s.r.o., Kytlice 11, 407 45 Kytlice

026 34 767

CZ02634767

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

56 871,30

DPH základní
snížená

Základ daně

56 871,30

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

11 942,97

0,00

Cena s DPH

V CZK

68 814,27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava WC družina ZŠ Svor

Místo:

Svor

Datum: 01.06.2016

Zadavatel:

Uchazeč: VERSANA s.r.o., Kytlice 11, 407 45 Kytlice

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

56 871,30

HSV - Práce a dodávky HSV

4 686,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

562,14

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

1 049,28

997 - Přesun sutě

2 188,62

998 - Přesun hmot

886,16

PSV - Práce a dodávky PSV

49 685,10

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 390,33

720 - Stavební přípomoc - ZTI

3 000,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

3 360,00

766 - Konstrukce truhlářské

8 640,00

771 - Podlahy z dlaždic

5 288,97

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

22 295,08

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 385,00

784 - Dokončovací práce - malby

2 325,72

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava WC družina ZŠ Svor

Místo:

Svor

Datum: 01.06.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

VERSANA s.r.o., Kytlice 11, 407 45 Kytlice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

56 871,30

D HSV Práce a dodávky HSV

4 686,20

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

562,14

1	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	30,000	18,00	540,00	CS ÚRS 2015 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

PP Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně

2	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	1,230	18,00	22,14	CS ÚRS 2015 02
---	---	-----------	---	----	-------	-------	-------	----------------

PP Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou

VV "okna

VV 0,5*1,23*2

1,230

VV Součet

1,230

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

1 049,28

3	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	4,992	45,00	224,64	CS ÚRS 2015 02
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	----------------

PP Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m

VV "WC

VV 1,09*1,14*2

2,485

VV 1,09*1,15*2

2,507

VV Součet

4,992

4	K	952901110.1	Průběžný úklid prováděný po celou dobu provádění stavebních prací	m2	34,992	20,00	699,84	
---	---	-------------	---	----	--------	-------	--------	--

VV "WC

VV 1,09*1,14*2

2,485

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		1,09*1,15*2		2,507			
VV		"přilehlé prostory					
VV		30,0		30,000			
VV		Součet		34,992			
5 K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	4,992	25,00	124,80	CS ÚRS 2015 02
PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zábrubní, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m					
VV		"WC					
VV		1,09*1,14*2		2,485			
VV		1,09*1,15*2		2,507			
VV		Součet		4,992			
D	997	Přesun sutě				2 188,62	
6 K	997013211	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,930	220,00	424,60	CS ÚRS 2015 02
PP		Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně					
7 K	997013501.1.1	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot se složením - skládka dle dodavatele stavby	t	1,930	234,00	451,62	
PP		Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot se složením - skládka dle dodavatele stavby					
8 K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)	t	1,930	680,00	1 312,40	CS ÚRS 2015 02
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného					
D	998	Přesun hmot				886,16	
9 K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,007	880,00	886,16	CS ÚRS 2015 02
PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					
D	PSV	Práce a dodávky PSV				49 685,10	
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 390,33	
10 K	711413111.1	Hydroizolační stěrka vč. těsnících pásů	m2	7,848	288,00	2 260,22	
PP		Hydroizolační stěrka vč. těsnících pásů					
VV		"WC					
VV		1,09*1,14*2		2,485			
VV		(1,09*2+1,14*2)*0,2*2		1,784			
VV		"umývárna					
VV		1,09*1,15*2		2,507			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			(1,09*2+1,15*2)*0,2*2		1,792			
W			Mezisoučet		8,568			
W			-(0,6*3*0,2)*2		-0,720			
W			Součet		7,848			
11	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	0,500	2 260,22	1 130,11	CS ÚRS 2015 02
PP			Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	720		Stavební přípojnky - ZTI				3 000,00	
12	K	720000001	Stavení přípojnky ZTI	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
PP			Stavení přípojnky ZTI					
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				3 360,00	
13	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2015 02
PP			Demontáž klozetů splachovací s nádrží					
14	K	7251112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním	soubor	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2015 02
PP			Kombi klozet s hlubokým splachováním					
15	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2015 02
PP			Demontáž umyvadel bez výtokových armatur					
16	K	725219101	Montáž umyvadla připevněného na konzoly	soubor	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2015 02
PP			Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na konzoly					
P			Poznámka k položce: zpětná montáž stávajících umyvadel					
17	K	725820801	Demontáž baterie	soubor	2,000	60,00	120,00	CS ÚRS 2015 02
PP			Demontáž baterie					
18	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové	kus	2,000	160,00	320,00	CS ÚRS 2015 02
PP			Baterie umyvadlové montáž ostatních typů					
P			Poznámka k položce: zpětná montáž umyvadlových baterií					
19	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	0,500	2 240,00	1 120,00	CS ÚRS 2015 02
PP			Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	766		Konstrukce truhlářské				8 640,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
20	K	766000001	Oprava a úprava vnitřních dveří - kompletní provedení (vyspravení, nátěr, případné podříznutí apod.)	kus	4,000	1 200,00	4 800,00		
PP									
21	K	766660722.1	Oprava a úprava vnitřních dveří - kompletní provedení (vyspravení, nátěr, případné podříznutí apod.)						
D+M dveřního kování + zámek + vložka - stávající dveře									
D+M dveřního kování + zámek + vložka - stávající dveře									
22	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	60,00	240,00	CS ÚRS 2015 02	
Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových									
23	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	4,000	110,00	440,00	CS ÚRS 2015 02	
Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm									
24	M	611871210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.62 cm š 15 cm vč. povrchové úpravy	kus	4,000	180,00	720,00	CS ÚRS 2015 02	
Výrobky dřevěné doplňkové pro stavební otvory - prahy prahy dveřní dřevěné dubové, tl. 2 cm délka cm šířka cm 62									
15									
25	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,200	7 200,00	1 440,00	CS ÚRS 2015 02	
PP									
Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m									
D	771	Podlahy z dlaždic							5 288,97
26	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,992	110,00	549,12	CS ÚRS 2015 02	
PP									
Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty									
"WC									
1,09*1,14*2									
2,485									
1,09*1,15*2									
2,507									
4,992									
Součet									
27	K	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	4,992	342,00	1 707,26	CS ÚRS 2015 02	
Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/m2									
m2									
"WC									
1,09*1,14*2									
2,485									
1,09*1,15*2									
2,507									
4,992									
Součet									
28	M	597611110	dlaždice keramické - dle výběru investora	m2	5,491	200,00	1 098,20	CS ÚRS 2015 02	
PP									
dlaždice keramické 300 x 300 mm - WC, opravy									
4,992*1,1 'Přepočtené koeficientem množství									
5,491									
29	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	4,992	15,00	74,88	CS ÚRS 2015 02	
PP									
Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu									
"WC									
1,09*1,14*2									
2,485									

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		1,09*1,15*2		2,507			
	WV		Součet		4,992			
30	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	4,992	128,00	638,98	CS ÚRS 2015 02
	PP		Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevností 15 MPa					
31	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	0,300	4 068,44	1 220,53	CS ÚRS 2015 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
22 295,08								
D 781 Dokončovací práce - obklady keramické								
32	K	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	25,704	110,00	2 827,44	CS ÚRS 2015 02
	PP		Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty					
	WV		"WC		16,056			
	WV		(1,09*2+1,14*2)*1,8*2					
	WV		"umývárna		16,128			
	WV		(1,09*2+1,15*2)*1,8*2		32,184			
	WV		Mezisoučet		-6,480			
	WV		-(0,6*3*1,8)*2		25,704			
	WV		Součet					
33	K	781414111.1	Montáž obkladaček vnitřních pravouhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem vč. rohových a ukončujících lišt	m2	28,560	342,00	9 767,52	
	PP		Montáž obkladaček vnitřních pravouhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem					
	WV		"WC		17,840			
	WV		(1,09*2+1,14*2)*2,0*2					
	WV		"umývárna		17,920			
	WV		(1,09*2+1,15*2)*2,0*2		35,760			
	WV		Mezisoučet		-7,200			
	WV		-(0,6*3*2,0)*2		28,560			
	WV		Součet					
34	M	597610260	obkladačky keramické - dle výběru investora	m2	31,416	200,00	6 283,20	CS ÚRS 2015 02
	PP		obkladačky keramické - dle výběru investora					
	WV		28,56*1,1 Přepočtené koeficientem množství		31,416			
35	K	781419194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za nerovný povrch	m2	28,560	21,00	599,76	CS ÚRS 2015 02
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinových Příplatek k cenám obkladaček za vyrovnání nerovného povrchu					
36	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	28,560	15,00	428,40	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu								
37	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	0,120	19 906,32	2 388,76	CS ÚRS 2015 02
PP Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 385,00	
38	K	783221112	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email - nátěr zárubní	m2	5,000	210,00	1 050,00	CS ÚRS 2015 02
PP Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email - nátěr zárubní								
"nátěr zárubní								
					5,000			
					1,25*4			
					Součet	5,000		
39	K	783904811	Odrezevání kovových konstrukcí	m2	5,000	67,00	335,00	CS ÚRS 2015 02
PP Ostatní práce odrezivění kovových konstrukcí								
"zárubně								
					5,000			
					1,25*4			
					Součet	5,000		
D 784 Dokončovací práce - malby							2 325,72	
40	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,880	18,60	611,57	CS ÚRS 2015 02
PP Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m								
"stropy								
"WC								
					2,485			
					1,09*1,14*2	2,507		
					1,09*1,15*2	0,000		
"stěny								
"WC								
					30,328			
					(1,09*2+1,14*2)*3,4*2			
"umývárna								
					30,464			
					(1,09*2+1,15*2)*3,4*2	-7,200		
					-(0,6*3*2,0)*2	58,584		
					Mezisoučet	0,000		
"odpočet stáv. obkladů								
					-25,704			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet			32,880			
41	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,880	22,00	723,36	CS ÚRS 2015 02
PP		Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m						
42	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,024	33,00	990,79	CS ÚRS 2015 02
PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m						
VV		"stropy						
VV		"WC						
VV		1,09*1,14*2			2,485			
VV		1,09*1,15*2			2,507			
VV					0,000			
VV		"stěny						
VV		"WC						
VV		(1,09*2+1,14*2)*3,4*2			30,328			
VV		"umývárna						
VV		(1,09*2+1,15*2)*3,4*2			30,464			
VV		-(0,6*3*2,0)*2			-7,200			
VV		Mezisoučet			58,584			
VV					0,000			
VV		"odpočet obkladů						
VV		-28,56			-28,560			
VV		Součet			30,024			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2 500,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				1 000,00	
43	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2014 01
PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště						
D		VRN7	Provozní vlivy				1 500,00	
44	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2014 01
PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy						