

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Střelnice 2956, 470 05 Česká Lípa

tel.: 487714700, e-mail: kp.ceskalipa@cuzk.cz, ID dat. schránky: m6iieb8

Obec Svor

č. p. 195

47151 Svor

Číslo jednací:
OO-1/2024-501-8

Vaše č. j./ze dne:
/

Vyřizuje / linka:
Ing. Bc. Miroslav Vilímek / 487 714 735

Dne:
11. 7. 2024

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „katastrální úřad“), Vám svým dopisem č. j. OO-1/2024-501-1 ze dne 12. 2. 2024 oznámil zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním ve zbývajících částech **katastrálního území Svor** obce Svor (**mimo část částí obce Rousínov**, kde platnost obnovy katastrálního operátu novým mapováním byla vyhlášena ke dni 30. 4. 2019 pod č. j. OO-1/2018-501-5) zjišťováním průběhu hranic katastrálního území, pozemků a vnějšího obvodu budov.

Upozorňujeme na povinnost trvalého označení územních hranic obce, vyplývající pro Vás z ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ve shodě s předchozím oznámením a po projednání na Vašem úřadě dne 20. 2. 2024, počítáme se součinností z Vaší strany:

- a) při zastoupení Vaší obce v komisi pro zjišťování průběhu hranic paní Ing. Kateřinou Jonákovou, starostkou obce,
- b) při poskytnutí prostor na Obecním úřadě ve Svoru pro činnosti spojené s obnovou katastrálního operátu (včetně využití toalet),
- c) při osobním pozvání vlastníků bydlících v obci k účasti na zjišťování průběhu hranic péčí Vašeho úřadu, a to vždy nejméně dva týdny předem; pozvánky a doruční listy pro jednotlivá období Vám budou dodány předsedou komise pro zjišťování průběhu hranic, nebo jejími členy, kteří jsou zaměstnanci katastrálního úřadu.

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona Vás žádáme, abyste v obci vyhlásili způsobem v místě obvyklým nejpozději **do 31. 7. 2024** zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním. Vzor oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním přikládáme.

Ing. Bc. Miroslav Vilímek, v. r.
ředitel katastrálního pracoviště

Příloha: Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Rozdělovník:

1 x Obec Svor, č. p. 195, 47151 Svor
1 x Zeměměřický a katastrální inspektorát v Liberci, Rumjancevova 149/10, 46001 Liberec
1 x Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, Střelnice 2956, 47001 Česká Lípa

OZNÁMENÍ

Obec Svor podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v y h l a š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „katastrální úřad“), č. j. OO-1/2024-501-8, že ve zbývajících **části katastrálního území Svor** obce Svor (mimo část části obce Rousínov, kde platnost obnovy katastrálního operátu novým mapováním byla vyhlášena ke dni 30. 4. 2019 pod č. j. OO-1/2018-501-5) bude dne **2. 9. 2024** zahájeno zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic písemně zváni nejméně týden předem.

Podle **§ 37 katastrálního zákona** jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného povinni:

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,
- b) označit ve stanovené lhůtě do **2. 9. 2024** trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona), kromě hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného,
- c) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu (podle potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá.

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu (§ 42 odst. 6 katastrálního zákona), jeho přítomnost ale může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic.

V souvislosti se zjišťováním průběhu hranic a následným podrobným měřením zjištěných prvků polohopisu oznamujeme, že zaměstnanci katastrálního úřadu a členové komise pro zjišťování průběhu hranic (dále jen „oprávněné osoby“) mohou podle § 61 katastrálního zákona a při výkonu zeměměřických činností podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zeměměřictví“), po předchozím oznámení vlastníkovi nebo oprávněnému uživateli, vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky. Vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku nesmí těmto osobám ve vstupu a vjíždění na pozemek bránit. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují zaměstnanci katastrálního úřadu služebním průkazem.

Po ukončení obnovy katastrálního operátu bude obnovený katastrální operát v obci vyložen k veřejnému nahlédnutí. Termín a dobu vyložení obnoveného operátu oznámí obec na úřední desce obce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým, nejméně 30 dnů před vyložením. Vlastníkům, kteří nemají v obci trvalý pobyt (sídlo), zašle oznámení o této skutečnosti katastrální úřad.

Podpis a razítko:

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne: