



# Obec Svor

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce SVOR č. 2/ 2013

konaného dne 19.března 2013

Zasedání Zastupitelstva obce Svor bylo svoláno podle ustanovení § 92, odst.1  
Zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Na úřední desce Obce Svor bylo oznámení vyvěšeno dne : 4.3.2013  
sejmuto dne : 20.3.2013

---

Zasedání zahájila v 18.00 hod. starostka Ing. K. Jonáková, která jej řídila.

Přítomni :

Zastupitelstvo obce Svor podle prezenční listiny v počtu členů : 8

Občané v počtu osob : 7

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Program a jeho schválení
- 3) Volba návrhové komise, určení dvou ověřovatelů zápisu
- 4) Závěrečný účet obce Svor za rok 2012
- 5) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2012
- 6) Rozpočtová změna č.1
- 7) Hospodaření příspěvkových organizací ZŠ a MŠ za rok 2012
- 8) Zpráva z kontrolního výboru obce Svor
- 9) Záměr uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene na p.p.č. 1783/2 v k.ú. Svor
- 10) Záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na p.p.č. 163/2 a st. 87 v k.ú. Svor
- 11) Záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro uložení inženýrských sítí do p.p.č. 731/2, 1797/5, 797/4, 1791/4 a 3798 pro stavbu rodinného domu na p.p.č. 795/11
- 12) Záměr odprodat část pozemku p.p.č. 1154/6 v k.ú. Svor
- 13) Záměr prodat pozemek p.p.č. 916/1 a 916/16 v k.ú. Svor jako celek.
- 14) Různé
- 15) Návrh Usnesení, doplnění, schválení
- 16) Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 18:45 hod.

## Zápis k jednotlivým bodům programu:

Hlasování:  
Pro-proti-zdržel se

1) Zahájení – zasedání zahájila starostka v 18.00 hodin

2) Program a jeho schválení – program schválen bez připomínek.

8\_o\_o

3) Volba návrhové komise – ve složení V. Jonák, R. Červinková

8\_o\_o

Ověřovatelé zápisu – J. Hrubá, J. Pavlíčková

8\_o\_o

4) Závěrečný účet obce Svor za rok 2012

Zastupitelstvo obce Svor schválilo závěrečný účet obce za rok 2012 bez výhrad.

8\_o\_o

5) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2012

Zastupitelstvo obce Svor schválilo závěrečnou zprávu o přezkoumání hospodaření obce Svor za rok 2012 z jejichž výsledků vyplývá, že hospodaření obce Svor v roce 2012 proběhlo bez nedostatků a chyb.

8\_o\_o

Zastupitelstvo obce Svor v souladu s § 84 odst.2 písm. b) Zákona č.128/2000 Sb. schválilo účetní závěrku obce Svor k rozvahovému dni 31.12.2012.

8\_o\_o

6) Rozpočtová změna č.1

Zastupitelstvo obce Svor schválilo rozpočtovou změnu č.1/2013 jako vyrovnanou ve výši 69 300,- Kč na straně příjmů i výdajů.

8\_o\_o

7) Hospodaření příspěvkových organizací ZŠ a MŠ za rok 2012

Zastupitelstvo obce Svor schválilo hospodaření základní školy Svor za rok 2012 s tím, že zisk 156 046,49 Kč bude ve výši 100 000,- Kč převeden do rezervního fondu a zbytek použit jako nerozdělený zisk z minulých let.

8\_o\_o

Zastupitelstvo obce Svor v souladu s § 102 odst. 2 písm. q) a odst. 4 Zákona 128/2000 Sb. schválilo účetní závěrku základní školy Svor k rozvahovému dni 31.12.2012.

8\_o\_o

Zastupitelstvo obce Svor schválilo hospodaření mateřské školy Svor za rok 2012 s tím, že zisk 51 787,36 Kč bude použit jako nerozdělený zisk z minulých let.

8\_o\_o

Zastupitelstvo obce Svor v souladu s § 102 odst. 2 písm. q) a odst. 4 Zákona 128/2000 Sb. schválilo účetní závěrku mateřské školy Svor k rozvahovému dni 31.12.2012.

8\_o\_o

8) Zpráva z kontrolního výboru obce Svor

Zastupitelstvo obce Svor bere na vědomí zprávu z kontrolního výboru ze dne 20.2.2013.

8\_o\_o

9) Záměr uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene na p.p.č. 1783/2 v k.ú. Svor

Zastupitelstvo obce Svor schválilo uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1783/2 v k. ú. Svor s firmou RWE Gas Net s.r.o. a RWE Distribuční služby s.r.o. za úplatu 1000 Kč.

8\_o\_o

10) Záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na p.p.č. 163/2 a st. 87 v k.ú. Svor

Zastupitelstvo obce Svor schválilo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na p.p.č. 163/2 a st.87 v k.ú. Svor s panem Pavlem Šuchmanem bezúplatně.

8\_o\_o

11) Záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro uložení inženýrských sítí do p.p.č. 731/2, 1797/5, 797/4, 1791/4 a 3798 pro stavbu rodinného domu na p.p.č. 795/11

Zastupitelstvo obce Svor schválilo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro uložení inženýrských sítí do p.p.č. 731/2, 1797/5, 797/4, 1791/4 a 3798 pro stavbu rodinného domu na p.p.č. 795/11 s panem Zdeňkem Bachtíkem bezúplatně.

8\_o\_o

12) Záměr odprodat část pozemku p.p.č. 1154/6 v k.ú. Svor

Zastupitelstvo obce Svor schválilo prodej části pozemku p.p.č.1154/6 v k.ú. Svor panu Liboru Kořínkovi za cenu 50 Kč za metr<sup>2</sup>. Geometrické zaměření a úhradu zápisu do katastru provede kupující dle zásad Směrnice o prodeji pozemků 3/2012.

8\_o\_o

13) Záměr prodat pozemek p.p.č. 916/1 a 916/16 v k.ú. Svor jako celek.

Zastupitelstvo obce Svor zrušilo prodej pozemků p.p.č. 916/1 a 916/16 v k.ú. Svor jako celek, neboť se nepřihlásil žádný uchazeč o koupi pozemků. Prodej bude realizován až v případě zájmu o odkoupení pozemků.

8\_o\_o

14) Různé

a) Účast obce Svor na valné hromadě SVS a.s.

Zastupitelstvo obce Svor schválilo delegovat dle § 84 odst.2 písm. f) zákona 128/2000 Sb. v platném znění pana Jaroslava Rameše (nar. 28.2.1976) bytem Svor 212 k účasti a k jednání na valné hromadě Severočeské vodárenské společnosti a.s. konané dne 13.6.2013 v Teplicích. Delegovaný je oprávněn na této valné hromadě jménem obce vykonávat všechna akcionářská práva. Delegování platí pouze pro uvedenou jednu valnou hromadu.

8\_o\_o

b) Žádost o prodloužení pronájmu pozemku p.p.č. 960/8 část 1 a 2 v k.ú. Svor

Zastupitelstvo obce Svor neschvaluje prodloužení pronájmu p. H. Jandové p.p.č. 960/8 část 1 a 2 v k.ú. Svor před uplynutím doby pronájmu, která je stanovena směrnicí č.3/2012 na 5 let. Po uplynutí této doby je možné pronájem prodloužit.

8\_o\_o

c) Projekt Svazku obcí Novoborsko – Původní péče o krajinu pro Svazek obcí Novoborsko

Zastupitelstvo obce Svor schvaluje účast obce Svor v projektu Původní péče o krajinu pro Svazek obcí Novoborsko, který bude financován z dotačního titulu Cíl3.

6\_o\_2

d) Žádost pana Jakuba Svobody o stanovisko k provedení přesného zaměření hranice pozemku st. 84/3 v k.ú. Svor

Zastupitelstvo obce Svor schvaluje geometrické zaměření st. 84/3 pro upřesnění hranice tohoto pozemku, z něhož vyplyne neexistence propojení pozemků p.p.č. 84/1 a p.p.č. 1820, jejichž vlastníkem je obec Svor. Tyto skutečnosti jsou výsledkem provedené digitalizace katastru obce Svor.

8\_o\_o

e) Dotace na obnovu kulturní památky – restaurování portálu a kamenného soklu Kaple Nejsvětější Trojice ve Svoru

Zastupitelstvo obce Svor schvaluje čerpání dotace ve výši 100 000,- Kč na restaurování portálu a kamenného soklu Kaple Nejsvětější Trojice ve Svoru.

8\_o\_o

f) Zápis z finančního výboru obce Svor

Zastupitelstvo obce Svor bere na vědomí zápis z finančního výboru ze dne 13.3.2013.

8\_o\_o

g) Žádost pana Davida Kočího o souhlas s provedením udržovacích prací v bytovém domě čp. Svor 18 – výměna oken za plastová

Zastupitelstvo obce Svor schvaluje žádost pana D. Kočího o provedení udržovacích prací v bytovém domě čp.18, byt v 2 NP. Realizace výměny oken za plastová bude provedena na náklady pana Kočího. Tyto náklady budou panu Kočímu na základě doložených faktur odečteny z nájmu.

8\_o\_o

Žádost pana Davida Kočího o smlouvu na pronájem bytu na dobu neurčitou

Zastupitelstvo obce Svor neschvaluje žádost pana Davida Kočího na pronájem bytu v čp. 18, 2NP na dobu neurčitou. Dle platných pravidel obce Svor se smlouvy na pronájem bytů v bytovém domě čp. 18 a čp. 19 uzavírají na dobu určitou na 1 rok. V případě, že nájemce řádně hradí nájemné a pečuje o byt je nájemní smlouva automaticky prodlužována.

8\_o\_o

15) Návrh Usnesení, doplnění, schválení

Zastupitelstvo schválilo navržená usnesení.

8\_o\_o

**Diskuse:**

16) Závěr

.....  
Ing. Kateřina Jonáková  
starostka

.....  
1. ověřovatel

.....  
2. ověřovatel

# **USNESENÍ č. 2/2013**

## **zastupitelstva obce Svor**

### **ze zasedání dne 19.3.2013**

#### **A. Zastupitelstvo bere na vědomí:**

- 2.1. Zprávu z kontrolního výboru ze dne 20.2.2013.
- 2.2. Zápis z finančního výboru ze dne 13.3.2013.

#### **B. Zastupitelstvo jmenuje:**

##### **C.a) Zastupitelstvo schvaluje :**

- 2.3. Program bez připomínek.
- 2.4. Návrhovou komisi ve složení V. Jonák, R. Červinková
- 2.5. Ověřovatele zápisu J. Hrubou, J. Pavlíčkovou
- 2.6. Závěrečný účet obce za rok 2012 bez výhrad.
- 2.7. Závěrečnou zprávu o přezkoumání hospodaření obce Svor za rok 2012 z jejichž výsledků vyplývá, že hospodaření obce Svor v roce 2012 proběhlo bez nedostatků a chyb.
- 2.8. V souladu s § 84 odst.2 písm. b) Zákona č.128/2000 Sb. účetní závěrku obce Svor k rozvahovému dni 31.12.2012.
- 2.9. Rozpočtovou změnu č.1/2013 jako vyrovnanou ve výši 69 300,- Kč na straně příjmů i výdajů.
- 2.10. Hospodaření základní školy Svor za rok 2012 s tím, že zisk 156 046,49 Kč bude ve výši 100 000,- Kč převeden do rezervního fondu a zbytek použit jako nerozdělený zisk z minulých let.
- 2.11. V souladu s § 102 odst. 2 písm. q) a odst. 4 Zákona 128/2000 Sb. účetní závěrku základní školy Svor k rozvahovému dni 31.12.2012.
- 2.12. Hospodaření mateřské školy Svor za rok 2012 s tím, že zisk 51 787,36 Kč bude použit jako nerozdělený zisk z minulých let.
- 2.13. V souladu s § 102 odst. 2 písm. q) a odst. 4 Zákona 128/2000 Sb. účetní závěrku mateřské školy Svor k rozvahovému dni 31.12.2012.
- 2.14. Uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1783/2 v k. ú. Svor s firmou RWE Gas Net s.r.o. a RWE Distribuční služby s.r.o. za úplatu 1000 Kč.
- 2.15. Uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na p.p.č. 163/2 a st.87 v k.ú. Svor s panem Pavlem Šuchmanem bezúplatně.
- 2.16. Uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro uložení inženýrských sítí do p.p.č. 731/2, 1797/5, 797/4, 1791/4 a 3798 pro stavbu rodinného domu na p.p.č. 795/11 s panem Zdeňkem Bachtíkem bezúplatně.
- 2.17. Prodej části pozemku p.p.č.1154/6 v k.ú. Svor panu Liboru Kořínkovi za cenu 50 Kč za metr<sup>2</sup>. Geometrické zaměření a úhradu zápisu do katastru provede kupující dle zásad Směrnice o prodeji pozemků 3/2012.
- 2.18. Delegovat dle § 84 odst.2 písm. f) zákona 128/2000 Sb. v platném znění pana Jaroslava Rameše (nar. 28.2.1976) bytem Svor 212 k účasti a k jednání na valné hromadě Severočeské vodárenské společnosti a.s. konané dne 13.6.2013 v Teplicích. Delegovaný je oprávněn na této valné hromadě jménem obce vykonávat všechna akcionářská práva. Delegování platí pouze pro uvedenou jednu valnou hromadu.
- 2.19. Účast obce Svor v projektu Původní péče o krajinu pro Svazek obcí Novoborsko, který bude financován z dotačního titulu Cíl3.
- 2.20. Geometrické zaměření st. 84/3 pro upřesnění hranice tohoto pozemku, z něhož vyloučí neexistence propojení pozemků p.p.č. 84/1 a p.p.č. 1820, jejichž vlastníkem je obec Svor. Tyto skutečnosti jsou výsledkem provedené digitalizace katastru obce Svor.

2.21. Čerpání dotace ve výši 100 000,- Kč na restaurování portálu a kamenného soklu Kaple Nejsvětější Trojice ve Svoru.

2.22. Žádost pana D. Kočího o provedení udržovacích prací v bytovém domě čp.18, byt v 2 NP. Realizace výměny oken za plastová bude provedena na náklady pana Kočího. Tyto náklady budou panu Kočímu na základě doložených faktur odečteny z nájmu.

2.23. Navržená usnesení

## **C.b) Zastupitelstvo neschvaluje:**

2.24. Prodloužení pronájmu paní H. Jandové p.p.č. 960/8 část 1 a 2 v k.ú. Svor před uplynutím doby pronájmu, která je stanovena směrnicí č.3/2012 na 5 let. Po uplynutí této doby je možné pronájem prodloužit.

2.25. Žádost pana Davida Kočího na pronájem bytu v čp. 18, 2NP na dobu neurčitou. Dle platných pravidel obce Svor se smlouvy na pronájem bytů v bytovém domě čp. 18 a čp. 19 uzavírají na dobu určitou na 1 rok. V případě, že nájemce řádně hradí nájemné a pečuje o byt je nájemní smlouva automaticky prodlužována.

## **D. Zastupitelstvo ukládá**

## **E. Zastupitelstvo pověřuje**

## **F. Zastupitelstvo ruší**

2.21. Zrušilo prodej pozemků p.p.č. 916/1 a 916/16 v k.ú. Svor jako celek, neboť se nepřihlásil žádný uchazeč o koupi pozemků. Prodej bude realizován až v případě zájmu o odkoupení pozemků.

## **G. Zastupitelstvo rozhodlo**

## **H. Zastupitelstvo zvolilo**

.....  
Jaroslav Rameš  
místostarosta

.....  
Ing. Kateřina Jonáková  
starostka