



FINANČNÍ SPRÁVA

## GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ

Odbor komunikace

Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

Tel.: 257 044 025

### TISKOVÁ ZPRÁVA

## **Kdo by neměl zapomenout do 1. února podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí**

Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí by neměli zapomenout podat zejména poplatníci, kteří v roce 2015 nově nabyli do svého vlastnictví pozemek, zdanitelnou stavbu nebo bytovou či nebytovou jednotku. Také ti poplatníci, kteří nemovitou věc darovali, prodali nebo jinak pozbyli, musí tuto skutečnost oznámit finančnímu úřadu. Pokud jim ještě nějaká nemovitá věc zbyla, podají dílčí daňové přiznání. Pokud všechny své nemovité věci v roce 2015 pozbyli, doručí na finanční úřad písemné oznámení o této skutečnosti.

Povinnost podat daňové přiznání mají také poplatníci, kteří na již v minulosti přiznané nemovité věci provedli přístavbu, nástavbu nebo ji částečně zlikvidovali, pokud tím současně došlo ke změně druhu nebo výměry pozemku, případně zvýšení nadzemních podlaží a podobně. I část budovy nebo inženýrské stavby, je-li dokončená a užívaná, je nově předmětem zdanění.

Daňové přiznání musí podat též majitelé nemovitých věcí v katastrech, kde v loňském roce proběhla tzv. digitalizace.

I vlastníkůům pozemků v katastrálním území, které od 1. ledna 2016 již není součástí vojenského újezdu, nově vzniká povinnost podat přiznání. Tyto pozemky do konce loňského roku totiž nebyly předmětem daně z pozemků.

Kompletní informace o změnách na rok 2016, na základě kterých vzniká poplatníkovi povinnost podat daňové přiznání, naleznete na adrese: <http://www.financnisprava.cz/cs/dane-a-pojistne/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2015/dan-z-nemovitych-veci-v-roce-2016-6958>.

#### **Koho se povinnost podat daňové přiznání naopak vůbec netýká?**

Povinnost podat daňové přiznání nemá poplatník, který podával daňové přiznání v uplynulých letech a nezměnily se u něj skutečnosti rozhodné pro stanovení daně. Změna místního koeficientu, který si určuje pro každý rok obec nebo změna ceny půdy, nejsou důvodem pro podání daňového přiznání.

Další změna se dotkne poplatníků vlastníků byt v bytovém domě. Pozemek nebo spoluvlastnický podíl na pozemku, který je součástí jednotky v budově bytového domu, není již zdaňován daní z pozemků, ale je zohledněn v koeficientu, kterým se upravuje podlahová plocha jednotky pro stanovení základu daně ze staveb a jednotek. Pokud k jednotce v bytovém domě nenáleží žádný podíl na pozemku, upravuje se podlahová plocha jednotky koeficientem 1,20. Pokud k ní náleží podíl na pozemku či více pozemcích, upravuje se podlahová plocha jednotky koeficientem 1,22. Pro jednotky, které jsou v nebytových domech, toto zjednodušení pro výpočet daně neplatí a podíl na pozemku, který je součástí jednotky, je předmětem daně z pozemků. Tyto změny zohlední správce daně z moci úřední a pokud poplatník již v minulosti přiznání na tento majetek podal, nevzniká mu z tohoto důvodu povinnost podávat nové daňové přiznání.

#### **Upozornění na povinnou elektronickou formu podání přiznání**

Má-li daňový subjekt nebo jeho zástupce zpřístupněnou datovou schránku, musí podat daňové přiznání elektronicky - datovou zprávou, ideálně prostřednictvím aplikace Elektronická podání pro Finanční správu, dostupné na [www.daneelektronicky.cz](http://www.daneelektronicky.cz). Dílčí daňové přiznání je možné podat pouze v listinné podobě, neboť u tohoto podání nebyl správcem daně stanoven formát a struktura datové zprávy.



Nejzazší termín pro podání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí je **1. únor 2016**, protože 31. leden letos připadá na neděli.

Od zdaňovacího období roku 2016 se mohou poplatníci přihlásit k placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím **SIPO**, a to nejpozději do termínu pro podání přiznání. Více informací naleznete na adrese: <http://www.financnisprava.cz/cs/dane-a-pojistne/dane/dan-z-nemovitych-veci/sipo>.



<http://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/pro-media/tiskove-zpravy/2016/kdo-by-nemel-zapomenout-do-1-unora-podat-danove-priznani-7001>

V Praze dne 8. ledna 2016

Ing. Petra Petlachová  
Ředitelka Odboru komunikace, tisková mluvčí  
Generální finanční ředitelství  
Telefon: 602 674 903