

# O B E C S V O R

## ZASTUPITELSTVO OBCE SVOR

### Obecně závazná vyhláška

#### o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Svor vydává dne 5.9.2023 usnesením č.4.15/2023 podle ustanovení § 11 odst. 3 písm. b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### Článek 1

##### Koeficient – daň ze staveb a jednotek

Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí<sup>1)</sup> a u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. c)<sup>2)</sup> a d)<sup>3)</sup> zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v celé obci koeficient ve výši **1,5**.

#### Článek 2

##### Místní koeficient

Na území celé obce Svor se stanoví dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí koeficient místní koeficient ve výši **2**.<sup>4)</sup>

#### Článek 3


##### Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 7/2011, K dani z nemovitosti, ze dne 1. 6. 2011.

#### Článek 4

##### Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024.

  
Mgr. Jana Jahvodková v. r.  
místostarostka

  
Ing. Kateřina Jonáková v. r.  
starostka



- <sup>1)</sup> budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů užívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáží
- <sup>2)</sup> garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž
- <sup>3)</sup> zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k
1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,
  2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,
  3. ostatním druhům podnikání
- <sup>4)</sup> tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů)