

Obecní úřad Svor

Svor 195

47151 Svor

V Jablonném v Podještědí 5.5.2015

Odstoupení od smlouvy o dílo uzavřené dne 9.4.2015

Dovolujeme si Vám oznámit, že tímto odstupujeme od smlouvy o dílo uzavřené dne 9.4.2015 mezi obcí Svor a firmou Jaroslav Turták na „Opravu fasády budovy obecního úřadu Svor“ z důvodu nedostatečných pracovních a technických kapacit pro realizaci výše uvedeného díla. Dílo nejsme schopni v požadovaném rozsahu a termínu plnění zrealizovat. Za způsobené komplikace se omlouváme.

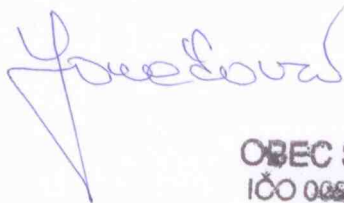
Jaroslav Turták

Náměstí Míru 157

47125 Jablonné v Podještědí



Souhlasím s odstoupením od
smlouvy 6.5.2015



OBEC SVOR
IČO 00221000
471 31 Svor

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 anásl. Zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami

I. OZNAČENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. **Objednatel :** **Obec Svor**
se sídlem: Svor 195, 471 51 Svor
bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 10829824/0600
zastoupen: **Ing. Kateřinou Jonákovou** - starostkou obce

Zástupce pověřen k jednání ve věcech:

- a) smluvních: **Ing. Kateřina Jonáková** - starostka obce
b) technických: Ivo Kolář
IČ: 00261009
DIČ:
Tel./ Fax.: +420 487 751 522 / 487 752 383
E-mail: svor@obecsvor.cz

dále jen objednatel

2. **Zhotovitel :** **Stavební firma KULT s.r.o.**
se sídlem: Kotlaska 555/18, 180 00 Praha 8
bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 179946073/0600
Zástupce jednání ve věcech:
a) smluvních: Otto Kult
b) technických: Otto Kult
IČ: 27305767
DIČ: CZ27305767
Tel.: +420 603273115
E-mail: kult@kultnb.cz

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

1. Předmětem smlouvy je provedení veřejné zakázky „**Oprava fasády budovy obecního úřad Svor**“
2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
4. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
 - Zajištění úklidu stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem,

- Zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - Zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí: zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - Zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu plnění bezpečnosti práce,
 - Předání prohlášení o shodě, certifikátů a atestů na všechny použité materiály a zařízení, technických podmínek výrobků a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla objednateli
5. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- Oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet – příloha této smlouvy
 - Výzva k podání nabídky na zakázku č.3/2015 ze dne 16.2.2015
 - Nabídka uchazeče v zadávacím řízení ze dne 9.3.2015
6. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Cena je stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
2. Cena díla se smluvními stranami sjednaná činní:

Cena včetně DPH **852 279 Kč** (DPH 21 %)

3. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
4. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky uchazeče. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek smlouvy. Vícepráce lze provést až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Datum předání a převzetí staveniště: 15.5.2015 zápisem do stavebního deníku a po ukončení plnění předmětu díla nejdéle do 31.8.2015
2. Datum zahájení plnění předmětu díla: 15.5.2015
3. Datum ukončení plnění předmětu díla do: 31.8.2015

V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění předmětu díla je objekt obecního úřadu Svor.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktura bude vystavena za řádně provedené práce na díle bez vad a nedodělků na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu, Součástí faktury za stavební práce bude soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a subdodávek.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce u, kterých nedošlo k rozporu.
3. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
4. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
5. Splatnost faktury bude 30-ti denní po jejím doručení objednateli přičemž platba bude realizována bezhotovostním převodem.
6. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle § 28 zákona o DPH.
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení plnění jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
10. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. E) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a

vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
5. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
6. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
 - a) za zhotovitele: Otto Kult, mob.tel.: 603273115, e-mail info@kultnb.cz
Otto Kult, mob.tel.: 603273115, e-mail info@kultnb.cz
 - b) za objednatele: Ivo Kolář, mob. tel:604227551
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
8. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či subdodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
10. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
11. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
12. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa.
13. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolených osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory.
14. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
15. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
16. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- a) **3 pracovní dny** pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
 - b) **3 pracovní dny** pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
17. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí stavby.
18. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.

VIII. PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

1. Ukončení díla

- a) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- c) Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

2. Převzetí díla nebo jeho části

- a) Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

3. Příprava k předání díla nebo jeho části

- a) Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- b) Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při

tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

- c) Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY ZA DÍLA

1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **36 měsíců**.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
3. Zhotovitel zároveň musí, do 15- ti dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
6. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 9.6 ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do odstranění poslední vady.

4. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 1000,-Kč.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
6. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.

XI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
 - b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
 - zjištění závad při opakovaném předání plnění;

- nenastoupení zhotovitele k odstranění objednatelům reklamované vady předmětu plnění nejpozději do termínu k odstranění reklamace stanoveného dle ustanovení čl. IX této smlouvy;
 - při opakovaném porušení podmínek uvedených v článku VII této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
 4. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

6. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
6. Smluvní strany dávají přednost smírčí dohodě před soudním sporem.
7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Svoru dne 15. 5. 2015

V Novém Boru dne 15. 5. 2015


Ing. Kateřina Jonáková
starostka obce Svor
za objednatele




Otto Kult
za zhotovitele

STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.
Kotlaska 555/18
180 00 PRAHA 8
IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767

Příloha: Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava fasády budovy MÚ Svor

Objekt:

150207-2 - Oprava fasády budovy MÚ Svor

KSO:

Místo:

Svor

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební firma KULT s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07.02.2015

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

27305767

CZ27305767

Cena bez DPH

704 363,32

DPH základní
snižená

Základ daně
704 363,32
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
147 916,30
0,00

Cena s DPH

V CZK

852 279,62



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády budovy MÚ Svor

Objekt:

150207-2 - Oprava fasády budovy MÚ Svor

Místo:

Svor

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební firma KULT s.r.o.

Datum: 07.02.2015

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

704 363,32

HSV - Práce a dodávky HSV

484 544,28

3 - Svislé a kompletní konstrukce

95 433,92

31 - Zdi podpěrné a volné

2 084,94

4 - Vodorovné konstrukce

11 400,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

220 727,29

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

109 361,67

997 - Přesun sítě

31 884,62

998 - Přesun hmot

15 736,78

PSV - Práce a dodávky PSV

209 819,04

743 - Elektromontáže

43 600,00

764 - Konstrukce klempířské

75 164,22

766 - Konstrukce truhlářské

87 000,00

767 - Konstrukce zámečnické

4 054,82

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády budovy MÚ Svor

Objekt:

150207-2 - Oprava fasády budovy MÚ Svor

Místo:

Svor

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební firma KULT s.r.o.

Datum: 07.02.2015

Projektant:

Náklady soupisu celkem

704 363,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D HSV

Práce a dodávky HSV

484 544,28

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

95 433,92

1	K	317231111.1	Provedení fasádních prvků - podokenní a nadokenní římsy, průběžná římsa, šambrány - 2.NP	kpl	1,000	16 700,00	16 700,00	
---	---	-------------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

PP

Provedení fasádních prvků - podokenní a nadokenní římsy, průběžná římsa, šambrány - 2.NP

P

Poznamka k položce:
jižní, východní a západní strany

2	K	317231112.1	Štuková omítka vč. fasádních prvků - bosáže, římsy, šambrány - 1.NP	m2	131,344	138,00	18 125,47	
---	---	-------------	---	----	---------	--------	-----------	--

PP

Štuková omítka vč. fasádních prvků - bosáže, římsy, šambrány - 1.NP

WV

pohled jižní

WV

28,95*3,65

WV

pohled východní

WV

12,03*3,65

WV

odpočet otvorů

WV

pohled jižní

WV

-(1,10*2,0)*9

WV

-(3,14*0,76+1,5*2,35)*2

WV

pohled východní

WV

-1,1*2,0*3

WV

odpočet ostění

WV

(1,10+2,0*2)*9*0,25

WV

((2*3,14*0,76/2)+2,35*2)*2*0,25

WV

(1,1+2,0*2)*3*0,25

WV

3,825

PČ Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	--	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

VV		Součet			0,000			
----	--	--------	--	--	-------	--	--	--

3	K	31723112.2	Štuková omítka vč. fasádních prvků - bosáže, římsy, šambrány - 1.NP	m2	131,344	43,085	146,00	6 290,41
PP			Štuková omítka vč. fasádních prvků - bosáže, římsy, šambrány - 1.NP					
VV			pohled západní					
VV			12,03*3,65					
VV			odpočet otvorů					
VV			-1,1*2,0*1					
VV			-0,6*0,5					
VV			přípočet ostění					
VV			(1,1+2,0*2)*1*0,25					
VV			(0,6+0,5*2)*1*0,25					
VV			Součet					

4	K	317235000.1	Oprava podokapní římsy - kompletní oprava vč. doplnění chybějících částí	m	88,790	324,00	28 767,96	
PP			Oprava podokapní římsy - kompletní oprava vč. doplnění chybějících částí					
VV			pohled jižní					
VV			28,95+0,4*2					
VV			pohled severní					
VV			(28,95+0,4*2)+(2,38+0,4)*2+4,3*2+1,15*2					
VV			pohled východní					
VV			12,03+0,4*2					
VV			Součet					

5	K	317235000.2	Oprava hlavní římsy - kompletní oprava vč. doplnění chybějících částí	m	60,410	354,00	21 385,14	
PP			Oprava hlavní římsy - kompletní oprava vč. doplnění chybějících částí					
VV			pohled jižní					
VV			28,95+0,4*2					
VV			odpočet římsy nad vstupy					
VV			-2,0*2					
VV			pohled severní					
VV			(6,33+1,15+0,4)+(4,59+1,15)+(7,81+0,4)					
VV			pohled východní					
VV			12,03+0,4*2					
VV			Součet					

6	K	317235000.3	Oprava římsy - nad vstupy - kompletní oprava vč. doplnění chybějících částí	m	4,000	520,00	2 080,00	
PP			Oprava hlavní římsy - kompletní oprava vč. doplnění chybějících částí					
VV			pohled jižní					
VV			2,0*2					
VV			Součet					
D	31		Zdi podpěrné a volné					

2 084,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	310238211	Zazdívkový otvor pl. do 1 m ² ve zdivu nadzákladovém chlamy pálenými na MVC	m ³	0,702	2 970,00	2 084,94	CS ÚRS 2014 01
PP			Zazdívkový otvor ve zdivu nadzákladovém chlamy pálenými plochy přes 0,25 m ² do 1 m ² na maltu vápenocementovou					
VV			zazděná okna - severní strana					
VV			0,55*0,9*0,3*4		0,594			
VV			0,4*0,9*0,3		0,108			
VV			Součet		0,702			
Vodorovné konstrukce								
D	4						11 400,00	
8	K	465210122.1	Zpětné osazení schodišťových stupňů vč. jejich očištění a vyspravení	m ²	4,560	2 500,00	11 400,00	
PP			Zpětné osazení schodišťových stupňů vč. jejich očištění a vyspravení					
VV			vstupní schodiště					
VV			1,9*1,2*2		4,560			
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
D	6						220 727,29	
9	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m ²	7,000	98,00	686,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách					
VV			odhad					
VV			70*0,1		7,000			
VV			Součet		7,000			
10	K	612135101.1	Oprava omítek vnitřních štukových	m ²	20,000	115,00	2 300,00	
PP			Oprava omítek vnitřních štukových					
VV			po provedení bouracích prací - vstupní dveře, výměna okna					
VV			odhad					
VV			20,0		20,000			
11	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	20,000	216,00	3 705,05	CS ÚRS 2014 01
PP			Začištění omítek (s dodáním hmoty) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
VV			výměna okna severní strana					
VV			(1,0*2+1,1)		3,100			
VV			nové vstupní dveře					
VV			(2*3,14*0,76/2+2,32*2)*2		14,053			
VV			Součet		17,153			
12	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m ²	648,469	9,00	5 836,22	CS ÚRS 2014 01
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn					
VV			pohled severní					
VV			(28,94+1,15*2+4,3*2+2,38*2)*8,0		356,800			
VV			odpočet otvorů					
VV			-1,1*2,0*(6+4+2)		-26,400			
VV			-1,1*1,0*2		-2,200			
VV			-1,15*1,8		-2,070			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			-0,9*2,3		-2,070			
VV			-(0,55*0,9*(4+2)+0,65*1,05)		-3,653			
VV			-0,4*0,9*2		-0,720			
VV			přípočet ostění					
VV			(1,1+2,0*2)*(6+4+2)*0,25		15,300			
VV			(1,1+1,0*2)*2*0,25		1,550			
VV			(1,15+1,8*2)*0,25		1,188			
VV			(0,9+2,3*2)*0,25		1,375			
VV			((0,55+0,9*2)*(4+2)+(0,65+1,05*2))*0,25		4,213			
VV			(0,4+0,9*2)*2*0,25		1,100			
VV			Mezisosčet		344,413			
VV					0,000			
VV			pohled jižní					
VV			28,95*8,0		231,600			
VV			pohled východní					
VV			12,03*8,0		96,240			
VV					0,000			
VV			odpočet otvorů					
VV			pohled jižní					
VV			-(1,10*2,0)*(9+6)		-33,000			
VV			-((3,14*0,76*0,76)+1,5*2,35)*2		-10,677			
VV			pohled východní					
VV			-1,1*2,0*3		-6,600			
VV			přípočet ostění					
VV			(1,10+2,0*2)*(9+6)*0,25		19,125			
VV			((2*3,14*0,76/2)+2,35*2)*2*0,25		3,543			
VV			(1,1+2,0*2)*3*0,25		3,825			
VV			Mezisosčet		304,056			
VV			Součet		648,469			
13	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvourávná vnějších stěn nanášená ručně	m2	517,127	198,00	102 391,15	CS ÚRS 2014 01
PP			Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvourávná, tloušťky jádrové omítky do 15 mm štuková stěn					
VV			pohled jižní - 2.NP					
VV			28,95*(8,0-3,65)		125,933			
VV			pohled východní - 2.NP					
VV			12,03*(8,0-3,65)		52,331			
VV					0,000			
VV			odpočet otvorů					
VV			pohled jižní					
VV			-(1,10*2,0)*6		-13,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			přípočet ostění					
VV			(1,10+2,0*2)*6*0,25		7,650			
VV			pohled severní		0,000			
VV			(28,94+1,15*2+4,3*2+2,38*2)*8,0		356,800			
VV			odpočet otvorů					
VV			-1,1*2,0*(6+4+2)		-26,400			
VV			-1,1*1,0*2		-2,200			
VV			-1,15*1,8		-2,070			
VV			-0,9*2,3		-2,070			
VV			-(0,55*0,9*(4+2)+0,65*1,05)		-3,653			
VV			-0,4*0,9*2		-0,720			
VV			přípočet ostění					
VV			(1,1+2,0*2)*(6+4+2)*0,25		15,300			
VV			(1,1+1,0*2)*2*0,25		1,550			
VV			(1,15+1,8*2)*0,25		1,188			
VV			(0,9+2,3*2)*0,25		1,375			
VV			((0,55+0,9*2)*(4+2)+(0,65+1,05*2))*0,25		4,213			
VV			(0,4+0,9*2)*2*0,25		1,100			
VV			Součet		517,127			
14	K	622611133	Náťah silikonový dvojnásobný vnějších omtaných stěn včetně penetrace provedení ručně	m2	743,884	123,00	91 497,73	CS ÚRS 2014 01
PP			Ochranný náťah vnějších omtaných ploch nanášený ručně dvojnásobný, včetně penetrace odolný vůči povětrnostním vlivům a UV záření, jakéhokoli odstínu silikonový stěn					
VV			pohled jižní		231,600			
VV			28,95*8,0					
VV			pohled východní		96,240			
VV			12,03*8,0		0,000			
VV			odpočet otvorů					
VV			pohled jižní		-33,000			
VV			-(1,10*2,0)*(9+6)		-10,677			
VV			-(3,14*0,76*0,76)+1,5*2,35)*2		-6,600			
VV			pohled východní					
VV			-1,1*2,0*3					
VV			přípočet ostění					
VV			(1,10+2,0*2)*(9+6)*0,25		19,125			
VV			((2*3,14*0,76/2)+2,35*2)*2*0,25		3,543			
VV			(1,1+2,0*2)*3*0,25		3,825			
VV			Mezisoučet		304,056			

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV				0,000			
VV		pohled severní					
VV		(28,94+1,15*2+4,3*2+38*2)*8,0		356,800			
VV		odpočet otvorů					
VV		-1,1*2,0*(6+4+2)		-26,400			
VV		-1,1*1,0*2		-2,200			
VV		-1,15*1,8		-2,070			
VV		-0,9*2,3		-2,070			
VV		-(0,55*0,9*(4+2)+0,65*1,05)		-3,653			
VV		-0,4*0,9*2		-0,720			
VV		přípočet ostění					
VV		(1,1+2,0*2)*(6+4+2)*0,25		15,300			
VV		(1,1+1,0*2)*2*0,25		1,550			
VV		(1,15+1,8*2)*0,25		1,188			
VV		(0,9+2,3*2)*0,25		1,375			
VV		((0,55+0,9*2)*(4+2)+(0,65+1,05*2))*0,25		4,213			
VV		(0,4+0,9*2)*2*0,25		1,100			
VV		Mezisoučet		344,413			
VV				0,000			
VV		pohled západní					
VV		12,03*8,0		96,240			
VV		odpočet otvorů					
VV		-1,1*2,0*1		-2,200			
VV		-0,6*0,5		-0,300			
VV		přípočet ostění					
VV		(1,1+2,0*2)*1*0,25		1,275			
VV		(0,6+0,5*2)*1*0,25		0,400			
VV		Mezisoučet		95,415			
VV		Součet		743,884			
15	K 629991011	Zakrytí vyplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	79,453	34,00	2 701,40	CS ÚRS 2014 01
PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí vyplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí					
VV		pohled jižní					
VV		1,10*2,0*(9+6)		33,000			
VV		pohled severní					
VV		1,1*2,0*(6+4+2)		26,400			
VV		1,1*1,0*2		2,200			
VV		1,15*1,8		2,070			
VV		0,9*2,3		2,070			
VV		0,55*0,9*(4+2)+0,65*1,05		3,653			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			0,4*0,9*2		0,720			
VV			pohled východní					
VV			1,1*2,0*3		6,600			
VV			pohled západní					
VV			1,1*2,0+0,6*0,9		2,740			
VV			Součet		79,453			
16	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	803,509	12,00	9 642,11	CS ÚRS 2014 01
PP			Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím					
VV			pohled jižní		231,600			
VV			28,95*8,0					
VV			pohled východní		96,240			
VV			12,03*8,0		0,000			
VV			odpočet otvorů					
VV			pohled jižní					
VV			-(1,10*2,0)*(9+6)		-33,000			
VV			-(3,14*0,76*0,76)+1,5*2,35)*2		-10,677			
VV			pohled východní					
VV			-1,1*2,0*3		-6,600			
VV			přípočet ostění					
VV			(1,10+2,0*2)*(9+6)*0,25		19,125			
VV			((2*3,14*0,76/2)+2,35*2)*2*0,25		3,543			
VV			(1,1+2,0*2)*3*0,25		3,825			
VV			Mezisočet		304,056			
VV					0,000			
VV			pohled severní					
VV			(28,94+1,15*2+4,3*2+2,38*2)*8,0		356,800			
VV			odpočet otvorů					
VV			-1,1*2,0*(6+4+2)		-26,400			
VV			-1,1*1,0*2		-2,200			
VV			-1,15*1,8		-2,070			
VV			-0,9*2,3		-2,070			
VV			-(0,55*0,9*(4+2)+0,65*1,05)		-3,653			
VV			-0,4*0,9*2		-0,720			
VV			přípočet ostění					
VV			(1,1+2,0*2)*(6+4+2)*0,25		15,300			
VV			(1,1+1,0*2)*2*0,25		1,550			
VV			(1,15+1,8*2)*0,25		1,188			
VV			(0,9+2,3*2)*0,25		1,375			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			((0,55+0,9*2)*(4+2)+(0,65+1,05*2))*0,25		4,213			
VV			(0,4+0,9*2)*2*0,25		1,100			
VV			Mezisoučet		344,413			
VV					0,000			
VV			pohled západní		96,240			
VV			12,03*8,0					
VV			odpočet otvorů					
VV			-1,1*2,0*1		-2,200			
VV			-0,6*0,5		-0,300			
VV			připočet ostění		1,275			
VV			(1,1+2,0*2)*1*0,25		0,400			
VV			(0,6+0,5*2)*1*0,25		95,415			
VV			Mezisoučet		0,000			
VV								
VV			sokl		59,625			
VV			59,625					
VV			Součet		803,509			
17	K	629995215	Očištění vnějších ploch otryskáním nesušeným křemičitým pískem kamenného měkkého povrchu	m2	59,625	33,00	1 967,63	CS ÚRS 2014 01
PP			Očištění vnějších ploch tryskáním nesušeným (metodu torbo tryskání), povrchu kamenného přírodního měkkého sokl					
VV			strana jižní		23,160			
VV			28,95*0,8		-4,320			
VV			"odpočet vstupů" -(1,9+0,4*2)*0,8*2		-1,080			
VV			"odpočet plítku plyn." -1,35*0,8					
VV			strana severní		26,766			
VV			(28,95+1,15*2+4,3*2+2,38*2)*0,6		-0,540			
VV			"odpočet dveří" -0,9*0,6					
VV			strana východní		9,624			
VV			12,03*0,8					
VV			strana západní		6,015			
VV			12,03*0,5		59,625			
VV			Součet					
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				109 361,67	
18	K	941211112.1	Montáž, demontáž a pronájem lešení vč. ochranné sítě, zabradli příp. stříšek	m2	820,480	74,00	60 715,52	
PP			Montáž, demontáž a pronájem lešení vč. ochranné sítě, zabradli příp. stříšek					
VV			(28,95+3,0)*8,0*2		511,200			
VV			(12,03+4,3+3,0)*8,0*2		309,280			
VV			Součet		820,480			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	953000001	Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě (satelitní paraboly, informační tabule, cedule, schránky, držáky)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
	PP		Demontáž drobných prvků na fasádě					
20	K	953000001.1	Renovace prvků na fasádě (skříňe el. atd.)	kpl	1,000	1 600,00	1 600,00	
	PP		Renovace prvků na fasádě (skříňe el. atd.)					
21	K	963023612	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi kamenné oboustranné	m	15,200	289,00	4 392,80	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vybourání schodišťových stupňů obilých, rovných nebo kosých ze zdi kamenné oboustranné					
	VV		vstupní schodiště					
	VV		1,9*4,2		15,200			
22	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	2,864	134,00	383,78	CS ÚRS 2014 01
	PP		Přisekání (spicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém					
	VV		vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou					
	VV		rozšíření otvoru pro vstupní dveře		2,864			
	VV		(2*3,14*0,76/2)*2*0,6		2,864			
	VV		Součet					
23	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	2,340	114,00	266,76	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly					
	VV		jednoduchých, plochy do 1 m2					
	VV		zazděná okna - severní strana		1,980			
	VV		0,55*0,9*4		0,360			
	VV		0,4*0,9		2,340			
	VV		Součet					
24	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m2	1,100	164,00	180,40	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly					
	VV		zdvojených, plochy do 1 m2					
	VV		výměna okna - severní strana		1,100			
	VV		1,1*1,0		15,670			
25	K	968072875.1	Vybourání stávajících mříží pl do 2 m2	m2	15,670	98,00	1 535,66	
	PP		Vybourání stávajících mříží pl do 2 m2					
	VV		okna České pošty		13,200			
	VV		6*1,1*2,0		2,070			
	VV		1,15*1,8		0,400			
	VV		0,4*0,5*2		15,670			
	VV		Součet					
26	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	2,176	523,00	1 138,05	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu zdvojeném nebo nadzdvojeném z cihel tvárných, příbových z cihel pálených na maltu					
	VV		vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 600 mm					
	VV		rozšíření otvoru pro vstupní dveře		2,176			
	VV		3,14*0,76*0,76*2*0,6		2,176			
	VV		Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	70,000	87,00	6 090,00	CS ÚRS 2014 01
PP								
VV			odhad		70,000			
VV			70					
28	K	978015391	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 100 %	m ²	648,469	46,00	29 829,57	CS ÚRS 2014 01
PP								
VV			Otlučení omítek vápených nebo vápenocementových stěn, stropů vnějších, s vyškábáním spár, s očištěním zdiva, v rozsahu do 100 %					
VV			pohled severní		356,800			
VV			(28,94+1,15*2+4,3*2+2,38*2)*8,0					
VV			odpočet otvorů		-26,400			
VV			-1,1*2,0*(6+4+2)		-2,200			
VV			-1,1*1,0*2		-2,070			
VV			-1,15*1,8		-2,070			
VV			-0,9*2,3		-3,653			
VV			-0,55*0,9*(4+2)-0,65*1,05)		-0,720			
VV			-0,4*0,9*2					
VV			přípočet ostění		15,300			
VV			(1,1+2,0*2)*(6+4+2)*0,25		1,550			
VV			(1,1+1,0*2)*2*0,25		1,188			
VV			(1,15+1,8*2)*0,25		1,375			
VV			(0,9+2,3*2)*0,25		4,213			
VV			((0,55-0,9*2)*(4+2)+(0,65+1,05*2))*0,25		1,100			
VV			(0,4+0,9*2)*2*0,25		344,413			
VV			Mezisočet		0,000			
VV								
VV			pohled jižní		231,600			
VV			28,95*8,0					
VV			pohled východní		96,240			
VV			12,03*8,0		0,000			
VV								
VV			odpočet otvorů					
VV			pohled jižní		-33,000			
VV			-(1,10*2,0)*(9+6)		-10,677			
VV			-((3,14*0,76*0,76)+1,5*2,35)*2					
VV			pohled východní		-6,600			
VV			-1,1*2,0*3					
VV								
VV			přípočet ostění		19,125			
VV			(1,10+2,0*2)*(9+6)*0,25		3,543			
VV			((2*3,14*0,76/2)+2,35*2)*2*0,25					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(1,1+2,0*2)*3*0,25		3,825			
VV			Mezisočet		304,056			
VV			Součet		648,469			
29	K	985324111	Impregnační nátěr kamenného soklu dvojnásobný	m2	59,625	29,00	1 729,13	CS ÚRS 2014 01
PP			Impregnační nátěr kamenného soklu dvojnásobný					
VV			sokl					
VV			strana jižní		23,160			
VV			28,95*0,8		-4,320			
VV			"odpočet vstupu" -(1,9+0,4*2)*0,8*2		-1,080			
VV			"odpočet piliřku plyn." -1,35*0,8					
VV			strana severní		26,766			
VV			(28,95+1,15*2+4,3*2+2,38*2)*0,6		-0,540			
VV			"odpočet dveří" -0,9*0,6					
VV			strana východní		9,624			
VV			12,03*0,8					
VV			strana západní		6,015			
VV			12,03*0,5		59,625			
VV			Součet					
D		997	Přesun sutě				31 884,62	
30	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	50,212	198,00	9 941,98	CS ÚRS 2014 01
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
31	K	997013501.1	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku dle dodavatele stavby	t	50,212	187,00	9 389,64	
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
32	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	50,212	250,00	12 553,00	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného					
D		998	Přesun hmot				15 736,78	
33	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	52,808	298,00	15 736,78	CS ÚRS 2014 01
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				209 819,04	
D		743	Elektromontáže				43 600,00	
34	K	743621011.1	Hromosvod - demontáž stávajícího hromosvodu a provedení nového hromosvodu, revize	kpl	1,000	43 600,00	43 600,00	
PP			Hromosvod - demontáž stávajícího hromosvodu a provedení nového hromosvodu, vypracování realizační dokumentace					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: kompletní systémové provedení, vč.detalů, revíze, stavebních a zednických prací, vypracování realizace a provádění dokumentace</i>					

D 764

Konstrukce klempířské

75 164,22

35	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	46,600	24,00	1 118,40	CS ÚRS 2014 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí					
VV			pohled jižní		16,500			
VV			1,1*(9+6)					
VV			pohled severní		15,400			
VV			1,1*(12+2)		1,150			
VV			1,15		6,150			
VV			0,55*(8+2)+0,65		2,400			
VV			0,4*3+0,6*2					
VV			pohled východní		3,300			
VV			1,1*3					
VV			pohled západní		1,700			
VV			1,1+0,6		46,600			
VV			Součet					
36	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do sutí	m	70,410	28,00	1 971,48	CS ÚRS 2014 01

PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do sutí					
VV			pohled jižní		29,750			
VV			28,95+0,4*2					
VV			římsa nad vstupy		5,600			
VV			2,8*2					
VV			pohled severní		22,230			
VV			(6,33+1,15+0,4)+(4,59+1,15)+(7,81+0,4*2)		12,830			
VV			pohled východní		70,410			
VV			12,03+0,4*2					
VV			Součet					
37	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	95,040	26,00	2 471,04	CS ÚRS 2014 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití					
VV			pohled jižní		29,950			
VV			29,95					
VV			pohled severní		36,030			
VV			(29,95+5,28)+4,3*2-2,88*2		13,030			
VV			pohled východní					
VV			13,03					
VV			pohled západní					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		13,03		13,030			
	VV		Součet		95,040			
38	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	66,500	25,00	1 662,50	CS ÚRS 2014 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití					
	VV		stávající svody					
	VV		7*9,5		66,500			
39	K	764246345	Oplechování rovných parapetů z TiZn lesklého plechu rš 400 mm	m	46,300	400,00	18 520,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Oplechování rovných parapetů z TiZn lesklého plechu rš 400 mm					
	VV		pohled jižní		17,250			
	VV		1,15*(9+6)		16,100			
	VV		pohled severní		1,200			
	VV		1,15*(12+2)		4,300			
	VV		1,20		2,200			
	VV		0,6*(4+2)+0,7					
	VV		0,45*2+0,65*2					
	VV		pohled východní		3,450			
	VV		1,15*3		1,800			
	VV		pohled západní		46,300			
	VV		1,15+0,65					
	VV		Součet				28 164,00	CS ÚRS 2014 01
40	K	764248325	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 400 mm	m	70,410	400,00		
PP			Oplechování říms a ozdobných prvků z titaninkového lesklého válcovaného plechu rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 400 mm					
	VV		pohled jižní		29,750			
	VV		28,95+0,4*2					
	VV		římsa nad vstupy		5,600			
	VV		2,8*2					
	VV		pohled severní		22,230			
	VV		(6,33+1,15+0,4)+(4,59+1,15)+(7,81+0,4*2)					
	VV		pohled východní		12,830			
	VV		12,03+0,4*2		70,410			
	VV		Součet					
41	K	764501103.1	Montáž žlabu podokapního půlkulatého včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	95,040	120,00	11 404,80	
PP			Montáž žlabu podokapního půlkulatého včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm					
	VV		pohled jižní		29,950			
	VV		29,95					
	VV		pohled severní		39,030			
	VV		(29,95-5,28)+4,3*2+2,88*2					
	VV		pohled východní					

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		13,03		13,030			
VV		pohled západní					
VV		13,03		13,030			
VV		Součet		95,040			
42	K 764501108	Montáž kotlíku oválného (trýchýřového) pro podokapní žlab	kus	7,000	158,00	1 106,00	CS ÚRS 2014 01
PP		Montáž žlabu podokapního půlkruhového kotlíku					
43	K 764508131.1	Montáž kruhového svodu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	66,500	124,00	8 246,00	
PP		Montáž kruhového svodu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm					
VV		stávající svody					
VV		7*9,5					
44	K 998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	66,500			
PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2014 01
D	766	Konstrukce truhlářské				87 000,00	
45	K 766000001	Dodávka a montáž okno plastové dvoukřídlé rozm. 1100/1000 mm, vzhled a technické požadavky dle již vyměněných oken	kus	1,000	4 600,00	4 600,00	
PP		Dodávka a montáž okno plastové dvoukřídlé rozm. 1100/1000 mm, vzhled a technické požadavky dle již vyměněných					
46	K 766000002	Dodávka a montáž vstupní dveře - dřevěné, dvoukřídlé, s nadsvětlikem do oblouku - vzhled a rozměry viz schema (replika původních dveří)	kus	2,000	40 200,00	80 400,00	
PP		Dodávka a montáž vstupní dveře - dřevěné, dvoukřídlé, s nadsvětlikem do oblouku - vzhled a rozměry viz schema (replika původních dveří)					
47	K 998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2014 01
PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%				
D	767	Konstrukce zámečnické				4 054,82	
48	K 767000001	Zpětná montáž mříží vč. kotvících prvků a povrchové úpravy (barva bude upřesněna dle požadavku investora)	m2	15,670	246,00	3 854,82	
PP		Zpětná montáž mříží vč. kotvících prvků a povrchové úpravy (barva bude upřesněna dle požadavku investora)					
VV		okna České pošty					
VV		6*1,1*2,0		13,200			
VV		1,15*1,8		2,070			
VV		0,4*0,5*2		0,400			
VV		Součet		15,670			
49	K 998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2014 01
PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%				

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN3		Zařízení staveniště					
50	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2014 01
Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště								
PP								
D	VRN7		Provozní vlivy				5 000,00	
51	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2014 01
Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy								
PP								

STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.
 Kollárova 855/18
 180 00 PRAHA 8
 IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767