



Smlouva o dílo SOD 02 2014

„ Mateřská škola Svor – oprava klempířských konstrukcí“

I. Smluvní strany

1. Objednatel: OBEC SVOR
Sídlo: Svor 195, 471 51 Svor
Jednající: Ing. Kateřina Jonáková, starostka
IČ: 00261009
Bank. spojení: GE Money Bank
Číslo účtu: 10829824/0600
Telefon/fax: +420 487 751 522, 725 071 177 / 483 752 383
E-mail: svot@obecsvor.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: 2B BEST s.r.o.
se sídlem: Vocelova 1135, 500 02 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27353
jednající: Miroslav Vizváry – Jednatel společnosti
IČ: 28786831
DIČ: CZ28786831
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2617376349/0800
kontaktní osoba: Miroslav Vizváry – Jednatel společnosti
mob.: +420 732 669 181 email.: vizvary@2bbest.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

„Objednatel“ a „Zhotovitel“ společně též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“.

Dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí, uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následně Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. tuto smlouvu. Obě smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění této smlouvy:
„Objednatel“ a „Zhotovitel“ společně též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“.

Dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí, uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. Jednající zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné či další osoby. Obě smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění této smlouvy:

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění „**Mateřská škola Svor – oprava klempířských konstrukcí**“ Dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří Přílohu této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy v kvalitě odpovídající požadavkům a potřebám Objednatele to včetně dodání, uskladnění a montáže veškerého materiálu a veškerého pomocného materiálu a jeho dopravy na místo instalace (nářadí, spotřební materiál), a likvidaci původního zařízení pokud dále není ujednáno jinak.

1. Dle cenové nabídky zhotovitele včetně prací, která tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí, provede dílo v kvalitě odpovídající požadavkům a potřebám Objednatele, a to včetně dodání, uskladnění a montáže veškerého stavebního materiálu a veškerého pomocného materiálu a jeho dopravy na staveniště (nářadí, spotřební materiál), pokud dále není ujednáno jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele i další práce, jejichž potřeba se vyskytne v průběhu provádění díla, tzv. vícepráce. Na základě ujednání smluvních stran se za vícepráce považují výlučně takové práce, které nad rámec smluvních závazků zhotovitele (např. nejsou obsahem zadávací či projektové dokumentace) písemně požaduje vykonat Objednatel. Vícepráce budou účtovány za smlouvené jednotkové ceny dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (dále jen ÚRS) v cenové úrovni CS ÚRS 2011/II. Pro cenu montážních prací bude použita metodika a ceny ceníku URS 21M a 22M z roku 1997 v normočase dle výkonů uvedených v položkovém rozpočtu a pravidly pro použití katalogů směrných cen „stavebně montážních prací“ vydaných URS Praha v roce 1997. Materiál v cenách platných v době realizace díla. V případě, že objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla, je zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat.
3. V těchto případech zhotovitel na svůj náklad provede přecenění díla s vyčleněním případného zvýšení ceny díla, které se objednatel zavazuje objektivně posoudit a v oprávněném případě akceptovat v rámci dodatku k této smlouvě.
4. Požadavky na případné vícepráce či vícenáklady uvede Objednatel nebo Zhotovitel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací a její odsouhlasení Objednatelem ve stavebním deníku nebo jinou písemnou formou uzavřenou k této smlouvě, která bude obsahovat i další nezbytné podmínky pro provedení víceprací.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo zejména v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací (existuje-li), podmínkami plynoucími pro stavebníka ze stavebního povolení (bylo-li vydáno), nabídkou zhotovitele vč. Položkového rozpočtu, podmínkami vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů, veřejnoprávních rozhodnutí, ČSN a příslušných oborových norem a v souladu s příslušnými technickými a technologickými postupy vyžadovanými a doporučenými výrobcí stavebních a jiných materiálů, které Zhotovitel ke stavbě použije.
6. Veškeré odchylky od předmětu díla daného touto smlouvou mohou být provedeny Zhotovitelem pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelem, zejména ve stavebním deníku. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění o své vůli nad tento rámec, nemá nárok na jejich uhrazení.
7. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do doby dokončení díla stavební deník v souladu s ustanovením § 157 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, a to ve formě publikované ÚRS Praha. Objednatel obdrží prvopis každého zápisu ve stavebním deníku.
8. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

Termín zahájení : červen 2014
Termín dokončení: červenec 2014



2. Jestliže Zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se Objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu formou „Protokolem o předání a převzetí díla“ k termínu ukončení realizace.
3. Vlastnické právo k plnění podle této smlouvy a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v „Protokolu o předání a převzetí“.
4. Dodržení doby plnění ze strany Zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednavatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
5. Zhotovitel je povinen provádět, popřípadě obstarávat provedení díla v souladu se smluvenými termíny. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

IV. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu nabídky Zhotovitele viz. Příloha č.1 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků cenu za dílo, která byla sjednána smluvními stranami jako cena smluvní, pevná a maximální a která zahrnuje veškeré náklady na zhotovení díla a rizika spojená s přípravou a plněním této smlouvy a záruční doby a činí **117 979,48 Kč včetně DPH.**
(slovy: **Stosedmnácttisícdevětsetšedesátdevět korunových čtyřicet osm haléřů včetně DPH**).
2. Smluvní strany prohlašují, že cena za dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště, inženýrskou činnost, režii, energie, úklid a vyklizení staveniště a veškeré další náklady, které Zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
3. Dohodnutou cenu ve smyslu odst. 1 tohoto článku lze měnit (zvýšit nebo snížit) pouze písemnou dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem (např. v souvislosti s odsouhlasenými vícepracemi) s výjimkou případu, kdy dojde v důsledku chyb měření v Položkovém rozpočtu prokazatelně k úsporám ve spotřebě (k tzv. neprostatvenosti) stavebního materiálu (i jednotlivě, určité položky) o 5% a více. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny díla i bez zvláštní písemné dohody.
4. Práce obsažené v nabídce, avšak ve skutečnosti neprovedené, nebudou Zhotovitelem fakturovány.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn účtovat provedené práce a dodávky měsíčně na základě řádně vystaveného daňového dokladu – faktury. Přílohou daňového dokladu musí být soupis provedených prací.
2. Platba bude provedena na základě daňového dokladu – faktury dle § 92a odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu Zhotovitel uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, pro kterého jsou výše uvedené práce v tuzemsku realizovány. Na daňovém dokladu bude vyčíslen pouze základ daně a sazba daně, které toto plnění přísluší.
3. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky z konečné faktury Zhotovitele ve výši 10% z ceny díla bez DPH v případě výskytu drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Po předání zápisu o odstranění vad a nedodělků bude pozastávka uvolněna.
4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, faktura bude zaslaná na adresu objednatele. Bez těchto náležitostí není Objednatel povinen fakturu – daňový doklad proplatit, a je oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění nebo opravě. Vrácením faktury – daňového dokladu se ruší běh lhůty její splatnosti a nová lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu počne běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury – daňového dokladu.

5. Daňový doklad – faktura musí být vyhotoven výhradně ve formátu A4, na standardním kancelářském papíru gramáže 80g/m², s jednostranným tiskem, barva textu obsaženého v daňovém dokladu – faktuře musí být černá a daňový doklad – faktura musí být doručena v jednom originálu na adresu objednatele.
6. V případě, že faktura– daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn ji bez zbytečných odkladů vrátit s odůvodněním Zhotoviteli k doplnění nebo novému vyhotovení. Lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury – daňového dokladu Objednateli.
7. Lhůta splatnosti faktur-daňových dokladů je 30 dní ode dne doručení.
8. Finanční plnění Objednatele bude poskytnuto zásadně bezhotovostním bankovním převodem. Dnem zaplacení faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z peněžního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí a v co možná nejvyšší kvalitě odpovídající příslušným obecně závazným právním předpisům, stavovským stavebním předpisům a technologickým postupům a doporučením výrobců stavebních a jiných materiálů, přičemž dílo bude vykazovat vlastnosti deklarované v těchto normách a doporučeních, dále bude dílo provedeno v souladu s požadavky a pokyny Objednatele danými v této smlouvě či dále v průběhu provádění díla. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dílo bude provedeno řádně a včas v souladu s výše uvedenými principy i v případě, že k provedení díla sjednává subdodávky třetích stran.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruční dobu v délce **36 měsíců** (slovy " třicetšest měsíců "), která začíná běžet ode dne odevzdání díla Objednateli. Zhotovitel v dané souvislosti odpovídá za to, že jednotlivé části díla a celé dílo má v době jeho předání Objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené zadávací či projektovou dokumentací, touto smlouvou, technickým normami, obecně závaznými právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé a předpokládané pro obdobná díla, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splní funkci pro níž je určeno a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud výrobci strojního zařízení poskytnou záruky delší, budou tyto převedeny na objednatele, o čemž bude objednatel informován v předávacím protokolu.
4. U materiálu, výrobků, zařízení, u kterých výrobce poskytuje kratší záruční dobu, bude délka záruční doby shodná s dobou udanou výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Seznam těchto materiálů, výrobků, zařízení s uvedením záruční lhůty a záruční listy jsou povinnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.
5. Doba od uplatnění práva ze záruky až do provedení opravy se do záruční doby nepočítá.
6. Objednatel má vůči Zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady;
 - b) v případě, že se Objednatel rozhodne (jakoukoli) vadu odstranit na své náklady, může z titulu odpovědnosti za vady vůči Zhotoviteli uplatňovat důvodně vynaložené náklady na odstranění vady;
 - c) v případě, že se Zhotovitel zaváže k bezplatnému odstranění reklamované vady či k provedení nedodělku a bude v prodloužení s opravou vady nebo s dokončením nedodělku více než deset dnů, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit.

- d) jde-li o vadu, jež má charakter podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit.
7. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
 8. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí způsobeny Objednateli neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatel a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
 9. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla do 7 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatel a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
 10. Reklamacie musí být uplatněna faxem, elektronickou poštou případně telefonicky do sídla společnosti zhotovitele a musí pro případ telefonické nebo ústní reklamace být zpětně faxem potvrzena s podpisem odpovědné osoby zhotovitele. Uplatněná reklamacie musí obsahovat: identifikaci a podrobný popis poruchy, označení kontaktní osoby, případně označení, že jde o havárii.
 11. Reklamacie lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty, při čemž reklamacie odevzdaná k přepravě (na poštu) v poslední den lhůty se považuje za reklamacie včas uplatněnou. Za řádně uplatněnou reklamacie se považuje reklamacie uplatněná na adrese zhotovitele uvedené v čl. I. této smlouvy čl. I. Smluvní strany.
 12. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s právními předpisy, technickými normami a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Na stavbu bude použito výrobků s atestem nezávadnosti.
 13. V případě, že zhotovitel při odstraňování zjištěné a reklamované vady zjistí, že na vadu se nevztahuje záruka, je oprávněn práce na odstraňování vady zastavit, neprodleně vyrozumět objednatel a vyčkat jeho pokynů. Pokud zhotovitel vadu odstraní, aniž vyrozumí popř. nevyčká pokynů objednatel, má se zato, že reklamovanou závadu uznává.
 14. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval odstranění vady neoprávněně tzn., že reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitel a tedy se na ni nevztahuje poskytnutá záruka, je objednatel povinen uhradit náklady vynaložené zhotovitelem na odstranění vady.
 15. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla nebo části díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, v nedostatečné údržbě, neodborném zacházení a v nedodržení garančních a servisních podmínek.
 16. Záruka
 - a) se nevztahuje na dodávky zajišťované objednatel
 - b) se nevztahuje na zařízení, na kterých byla porucha nebo závada způsobena neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami nebo provozními předpisy
 - c) se rovněž nevztahuje na závady na zařízeních způsobené vyšší mocí (požáry, záplavy, zemětřesení, živelné pohromy apod.)
 17. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy došlo k předání díla bez vad a nedodělků. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, počíná běžet záruční doba dnem, kdy objednatel písemně potvrdí, že vady a nedodělky zjištěné při předání díla byly odstraněny.



VII. Podmínky pro provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště tak, aby Zhotovitel mohl na něm začít vykonávat práce v souladu s podmínkami smlouvy.
3. Postup prací bude řešen ve spolupráci s Objednatелеm
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby Zhotovitele pohybující se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště. Na staveništi nesmí být umožněn bez souhlasu Objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a za dodržování obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provedení díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s ustanoveními této smlouvy o dílo, je Objednatel oprávněn požadovat odstranění vad vzniklých vadným plněním, zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen neprodleně tyto vady odstranit. V případě, že tak neučiní, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla vést stavební deník, který je povinen v den předání díla předat Objednateli. Stavební deník slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník Zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od Objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od zadávací/projektové dokumentace. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího, resp. jeho zástupce může záznamy provádět Objednatel, stavební dozor Objednatele nebo jím pověřeni pracovníci, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány, zplnomocněnci Objednatele nebo Zhotovitele.
9. Stavební deník bude po dobu plnění této smlouvy přístupný na staveništi pro objednatel, jeho zástupce ve věcech spojených s plněním této smlouvy, pro osobu pověřenou výkonem stavebního dozoru. Na zápis ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jeho zástupci ve věcech spojených s plněním této smlouvy, nebo osoba pověřená výkonem stavebního dozoru anebo osoba vykonávající autorský dozor projektanta, zhotovitel musí odpovědět nejpozději následující pracovní den po provedení zápisu.
10. Objednatel je oprávněn provádět technický dozor a kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí zejména na ty stavební práce, konstrukce nebo technologické části díla, které budou zakryty.
11. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a předáním zmocněnému zástupci Objednatele, kterého vyzve nejpozději pět pracovních dnů předem k převzetí dokončeného díla s uvedením času a místa konání přijímacího řízení. Součástí předávacího řízení bude zápis o předání a převzetí prací. Zápis bude sepsán za účasti zmocněných zástupců smluvních stran.



12. Pokud bude Objednatel požadovat odkrytí již zakrytého díla nebo jeho části, je Zhotovitel toto povinen provést. Pokud bude po kontrole provedené Objednatelem zjištěno, že taková část díla je bezvadná má Zhotovitel právo na úhradu nákladů spojených s odkrytím popř. i posunutí termínů plnění díla, pokud to na ně bude mít vliv. Pokud však bude kontrolou zjištěno, že zakryté dílo nebo jeho část je vadné, je Zhotovitel povinen vady odstranit a nemá nárok na úhradu ani posun termínů vyvolaných odkrytím díla.

VIII. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny plnění, sjednané v této smlouvě (např. termín pro předání díla) uhradí Objednateli, není-li dále sjednáno jinak, smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení delším než 7 dnů pak také jednorázovou smluvní pokutu 30.000,- Kč. Objednatel si vyhrazuje právo započíst svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty proti jakékoli pohledávce Zhotovitele a to i nesplatně.
2. Jestliže Zhotovitel oznámí Objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy řádně ukončeno nebo připraveno k předání, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.
3. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem k zahájení odstranění reklamované vady, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, uhradí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
5. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Za nepředání originálu stavebního deníku Zhotovitelem k okamžiku převzetí díla Objednatelem uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, hradí povinná strana v této souvislosti nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně přímá škoda, kterou lze samostatně vymáhat. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody. Smluvní pokutu je povinná strana povinna zaplatit do 15 dnů ode dne, kdy je k jejímu zaplacení druhou smluvní stranou písemně vyzvána.
8. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
9. Odstoupením od smlouvy, či jakýmkoli jiným zrušením smlouvy, není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody či jiné nároky Objednatele vyplývající mu vůči Zhotoviteli z této smlouvy, včetně nároků na zaplacení smluvních pokut a nároků vyplývajících ze Zhotovitelem poskytnutých záruk za jím zhotovenou dílo či jeho část.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit dojde-li na straně Zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se, kromě zákonných důvodů a této smlouvy, pokládá stav, kdy:
 - a) bude vydáno rozhodnutí o zrušení Zhotovitele likvidací,
 - b) bude podán insolvenční návrh Zhotovitele,
 - c) jestliže bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla po dobu delší než 15 dnů.
 - d) Zhotovitel neprovádí na díle práce po dobu delší než 10 dnů
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy kromě důvodů uvedených v zákoně, a to v případě, že Objednatel je v prodlení se zaplacením i jen jednoho daňového dokladu (faktury)



po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv byl na prodlení se zaplacením Zhotovitelem písemně upozorněn.

3. Odstoupení od smlouvy v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku smluvní strana, která odstupuje od smlouvy, oznámí druhé smluvní straně písemnou formou, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy se považuje za oznámené, jestliže je doručeno Zhotoviteli do jeho sídla a Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Právní účinky odstoupení nastanou okamžikem, kdy je Objednateli oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno, pokud v tomto oznámení není uvedena lhůta jiná.
5. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší k okamžiku, kdy nastanou právní účinky odstoupení. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran o náhradu smluvních pokut a náhrad škody, které jim vzniknou ke dni zrušení smlouvy nebo neplněním povinností souvisejících se zrušením smlouvy, jestliže k odstoupení dojde z důvodů uvedených v odst. 1 nebo 2 tohoto článku.
6. Tato smlouva může být ukončena i písemnou dohodou smluvních stran.
7. Jestliže byla smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany provedou zápisem inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, smluvní strany se dohodly, že se obrátí na soudního znalce se žádostí o zpracování posudku, přičemž případné vyrovnání bude provedeno maximálně v rozsahu vyplývajícím z cenové nabídky Zhotovitele, a to bez ohledu na to, zda znalec ohodnotí provedené práce vyšší cenou než je cena sjednaná v této smlouvě. Smluvní strany v dané souvislosti prohlašují, že posudek tohoto znalce bude pro ně závazný a že částku, obsaženou v posudku znalce, smluvní strany zaplatí. Jde o částku, kterou bude Objednatel Zhotoviteli dlužit za provedené práce či naopak o přeplatek, který získal Zhotovitel neoprávněně od Objednatele. Splatnost částek zjištěných dle tohoto odstavce je 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování.

X. Závazky objednatel, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nebo jeho část, umožňující zahájení prací ve sjednaném termínu, kdy je zhotovitel povinen práce zahájit, a to zápisem v montážním deníku. Po dobu prodlení objednatel s předáním pracoviště nebo jeho části se zhotovitel nemůže dostat do prodlení s plněním díla. Termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy se automaticky posouvá o dobu prodlení objednatel s předáním pracoviště nebo jeho části, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Objednatel se vzhledem k velmi krátké době realizace zavazuje poskytnout zhotoviteli toto protiplnění, jako nezbytnou podmínku plnění díla a dodržení dohodnutých termínů:
 - a) zajistit pro zhotovitele dostatečnou stavební připravenost a prostory připravené k provádění prací zhotovitelem nejméně 24 hodin před nástupem zhotovitele
 - b) zajistit pro zhotovitele dostatečnou technologickou připravenost nejméně 24 hodin před nástupem zhotovitele
 - c) uhradit zhotoviteli řádně a včas konečnou fakturu, uvedenou v odst. VIII. této smlouvy.
 - d) převzít dílo nebo ucelenou část díla za podmínek uvedených v článku X této smlouvy
3. Objednatel je povinen zamezit přístup třetích osob na dohodnutou část stavby po dobu provádění zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen nahlásit termíny zkoušek a revizí objednateli nejpozději tři pracovní dny předem.



XI. Splnění závazku zhotovitele předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo nebo jeho samostatná část připravena k odevzdání.
2. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, a to:
 - prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy, atesty použitých materiálu
 - doklady o jakosti a kompletnosti části dodávek (kopie záručních listů, požární osvědčení, apod.) vztahujících se k dodávkám podle této smlouvy
3. Dílo objednatel nemá povinnost převzít dílo i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsah a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci. O předání a převzetí díla musí být sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.
4. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem dokončení uvedeným v této smlouvě, objednatel je povinen je převzít.

XII. Vlastnické právo a nebezpečí škody na zhotovovaném díle

1. Zhotovované dílo je ve vlastnictví Objednatele.
2. Nebezpečí škody (poškození, zničení, krádež materiálu, součástí a stavebních prvků stavby) na zhotovovaném díle nese Zhotovitel, a to až do okamžiku, kdy Objednatel převezme řádně dokončené dílo, tzn. dílo bez vad a nedodělků.

XIII. Vyšší moc

1. Pro případ, že provádění díla nebude moci pokračovat z důvodu způsobených vyšší mocí, (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.) oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně Objednateli a zapíše ji do stavebního deníku. Jakmile uvedené důvody pomínou, oznámí neprodleně Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou nezávisle na vůli smluvních stran po uzavření této smlouvy v důsledku neodvratitelných a nepředvídatelných událostí mimořádné povahy. Od doby trvání vlivu vyšší moci se automaticky prodlužuje doba plnění závazků vyplývajících pro smluvní strany z této smlouvy. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 21 dnů, projednají smluvní strany další postup.

XIV. Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou předmětem obchodního tajemství smluvních stran a byly takto stranami písemně označeny, a o všech informacích, obchodních aktivitách, směrnících a materiálech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností podle této smlouvy dozvěděly nebo s nimiž se seznámily, pokud byly stranami výslovně označeny jako důvěrné. Dále jsou smluvní strany povinny zachovávat mlčenlivost o všech ostatních informacích, u nichž je vzhledem k jejich povaze zřejmé, že je v zájmu stran nakládat s nimi jako s důvěrnými. Tato povinnost se nevztahuje na zákonné informační povinnosti. Tento závazek potrvá i po ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou.

XV. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla vždy na vyžádání Objednatele.

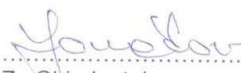


2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat veškeré závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
4. Každé ustanovení této smlouvy je oddělitelné. Budou-li některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud tato nemají vzájemnou vázanost. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení. Všechny přílohy k této smlouvě jsou její nedílnou součástí, přičemž ustanovení smlouvy mají v případě interpretačního sporu přednost před zněním příloh. Tato smlouva se všemi svými přílohami a dodatky představuje úplnou a jedinou dohodu a ujednání mezi oběma smluvními stranami s ohledem na její předmět plnění a nahrazuje všechna ostatní ujednání, ať již písemná či ústní, mezi smluvními stranami, ať již ústně či písemně.
5. Zhotovitel tímto uděluje objednateli resp. jeho oprávněným zástupcům výslovný souhlas s pořizováním fotodokumentace během provádění díla, na níž mohou být zachyceni jeho zaměstnanci či subdodavatelé a s jejím použitím pro níže uvedené účely. Fotodokumentace bude pořizována pouze pro účely zajištění řádného plnění této smlouvy a bude používána pouze v komunikaci mezi smluvními stranami event. před orgánem rozhodujícím jejich spor v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení shora uvedeného účelu. Fotodokumentace bude objednatelům pořizována při respektování osobnostních práv na ní zachycených osob, tj. bude následně upravena tak, aby tváře těchto osob byly zakryty, a tudíž zachycené osoby nemohly být identifikovány.

XVI. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Měnit tuto smlouvu je možné jen písemně a to formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží Objednatel a jeden (1) Zhotovitel.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.
5. Smluvní strany, po přečtení smlouvy, prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.

Ve Svoru dne 15.5.2014


 Za Objednatele:
 Ing. Kateřina Jonáková
 Starostka obce Svor



V Hradci Králové dne

2B BEST s.r.o.
 Všechny údaje: 41135, 50.002 Hradec Králové
 Za Zhotovitele: 732 669 181
 Miroslav Mlýnský, DIČ: CZ287 86 831
 jednatel firmy