



Evidenční číslo Objednatele

Sml. č. 12/2014 - o dílo

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

Smlouva o dílo

Objednatel

Obec **Svor**
sídlo: Svor 195, Svor 471 51
zastupující: Ing. Kateřina Jonáková, starostka obce
IČ: 00261009
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

Stavební firma KULT s.r.o.

sídlo: **Kotlaska 555/18, Praha 8, 180 00**
zastoupený: **Otto Kult - jednatel**

kontaktní osoby: **Otto Kult**

IČ: **27305767**
DIČ: **CZ27305767**

Bankovní spojení: **GE Money Bank**

Číslo účtu: **179946073/0600**

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C., vložka 159 797

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

„Zateplení mateřské školy ve Svoru č.p. 208“

v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci stavby s názvem „Zateplení objektu MŠ Svor, č.p. 208“, včetně soupisu prací, dodávek a služeb, zpracované Ing. Tomášem Hrubešem a Ing. Kateřinou Iwanejko.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 1.2.2. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla
- 1.2.3. fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě
- 1.2.4. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům
- 1.2.5. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- 1.2.7. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod výše uvedenými body
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
 - doložení atestů použitých materiálů na stavbě
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - doklady stanovené platnými právními normami.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- Položkového ROZPOČTU - soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne 19.11.2014 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen NABÍDKA);

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4. Zhotovitel podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace ceny.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo:
 - vlastní text této smlouvy o dílo;
 - zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET;
 - PROJEKT;
 - zadávací dokumentace;
 - NABÍDKA;
 - protokol o předání a převzetí staveniště.

Název projektu: „Zateplení mateřské školy ve Svoru č.p. 208“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ustanovení § 23 a § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

1.8.1. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:

- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci v souladu s § 23 odst. 7 a) Zákona.

Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.8.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě na základě jednacího řízení bez uveřejnění dle Zákona.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

předpokládaný termín zahájení provádění

1. června 2015

2.1.2. předpokládaný termín řádného ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),

31. srpna 2015

2.1.1. Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik MO KOLAR jako technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

Článek VI. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

4.1. Nabídková cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí DPH a bez 5% Rozpočtové rezervy (hodnotící kritérium)	1 148 240,- Kč
4.2. Rozpočtová rezerva ve výši 5% nabídkové ceny díla bez DPH	57 412,- Kč
4.3. Nabídková cena díla celkem zahrnující ceny uvedené v článcích 4.1. a 4.2. bez DPH	1 205 652,- Kč
4.4. DPH 21 % činí z ceny uvedené v článku 4.3.	253 187,- Kč
4.5. Nabídková cena celkem včetně DPH a 5% Rozpočtové rezervy	1 458 839,- Kč

Název projektu: „Zateplení mateřské školy ve Svoru čp. 208“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



- 4.6. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
- 4.7. Rozpočtová rezerva uvedená v čl. 4.2. je určena na vícepráce v souladu s čl. 8.4. a Zhotoviteli nevzniká automaticky nárok na její uhrazení.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. **Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.** Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce následujícího. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatel.
- 5.2. Objednatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních faktur – daňových dokladů Zhotovitele. Faktury musí být doloženy soupisem provedených prací. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatel a Zhotovitel
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitel
 - označení díla
 - identifikaci Zhotovitel podle OR
 - celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr):
 - ⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitel
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitel, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitel
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitel za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 45 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Faktury budou hrazeny převážně z prostředků poskytnuté dotace. Zadavatel bude ve vztahu k poskytovateli dotace žádat o modifikované ex-ante platby, dle závazných pokynů čl. 8.2, tzn. že zadavatel bude žádat poskytovatele dotace o platbu z dotačních prostředků na neuhrazené nebo částečně uhrazené faktury zhotovitel. Vzhledem k povaze smluvního závazku zadavatel využívá delší lhůtu splatnosti fakturace 45 kalendářních dnů (dle § 1963 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník). Financování realizace projektu je zejména z dotačních prostředků OPŽP a objednatel je tak finančně závislý na uhrazení faktury nejprve ze strany poskytovatele dotace.



Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel **předá** Zhotoviteli **staveniště v dohodnutém termínu**. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. **Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH.** Doklady o pojištění je zhotovitel povinen **předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo.**

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zápisu, staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavatelí či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případně poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budoň vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.



Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 7.3. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací.
- 7.4. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.5. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.6. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Součástí předmětu díla jsou i služby, stavební práce a dodávky ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.
- 8.2. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.
- 8.4. **Přípustné jsou jen ty vícepráce** (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby) mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu, a současně při dodržení § 23 Zákona (podmínky využití jednacího řízení bez uveřejnění). Uchazeč je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.5. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.
- 8.6. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
 - 8.6.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen Stavbyvedoucí), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
 - 8.6.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - 8.6.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytné nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - 8.6.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležitě výsledky.



- 8.8. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle bodu 2.2 přílohou Smlouvy, a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.9. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se **Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.**
- 8.10. **Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDI k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty.** Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDI. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli, resp. TDI, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady zhotovitele.
- 8.11. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.11.1. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů (dále jen Stavbyvedoucí). Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce Stavbyvedoucího (ve smyslu §153 zák. č.183/2006 Sb., „stavební zákon“). Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.11.2. Stavbyvedoucí bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. Stavbyvedoucí je Jan Kozák.
- 8.11.3. Stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.13. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.14. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
- jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) tuto osobu: IVO KOUBEK
Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.
Zadavatel v obchodních podmínkách stanoví, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- 9.3. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiněm, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadováno TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.



- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby; pro tento úkol zabezpečí pro TDI na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí a stolem. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce.**
- 10.8. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele, za podmínek uvedených dále. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel nesmí prostřednictvím subdodavatelů plnit ty části veřejné zakázky, jejichž plnění prostřednictvím subdodavatelů bylo zakázáno v zadávací dokumentaci.** Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených subdodavatelů na předmětu díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Objednatel si vyhrazuje právo se aktivně účastnit výběru subdodavatelů, a to zejména prostřednictvím práva být zhotovitelem včas informován o případném výběru subdodavatele, práva navrhnout alternativní subdodavatele, práva odmítnout konkrétního subdodavatele, práva vstupovat do cenových jednání se subdodavatelem. Zhotovitel je povinen respektovat výkon práva objednatel odmítnout konkrétního subdodavatele a vyhovět žádosti objednatel o změnu subdodavatele, a to do 5 pracovních dnů od doručení žádosti. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní, nahrazovaný subdodavatel.
- 10.9. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatel.
- 10.10. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatel nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.
- 10.11. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.



Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla;
 - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla. Každý jednotlivý chybějící doklad bude považován za vadu s dohodnutým termínem předání.
- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady/nedodělky, které nebrání ani neomezuje řádnému užívání díla. Potvrzení, že se jedná o ojedinělé vady/ nedodělky, pro které je možné dílo převzít, podléhá písemnému odsouhlasení Objednatele či TDI.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. **Záruční doba činí 60 měsíců na celé dílo** počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % z částky, která je fakturována.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny uvedené v čl. 4.7. této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s plněním termínu Uzlového bodu Harmonogramu stavby je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.7. této Smlouvy, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.7. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 14.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že



se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

- 14.6. V případě porušení povinností uvedených v odst. 10.8. a 10.9. této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli pokutu ve výši sankce uložené z téhož titulu objednateli ze strany poskytovatele dotace či dalších orgánů a institucí.
- 14.7. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez nároku na finanční vypořádání za neprovedené práce z důvodu nepřidělení finančních prostředků z OPŽP a v případě, že nastanou na straně objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- 15.3.1 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou.
- 15.3.2- zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 5 dnů;
- 15.3.3 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 5 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

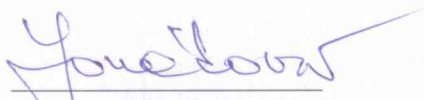
- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:
- PROJEKTU;
 - zhotovitelem oceněného položkového ROZPOČTU;
 - NABÍDKY
- příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
Příloha číslo III - DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn a Změnový list
- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.



- 17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Ve Svoru dne 14.12.2014

V Novém Boru dne 14.12.2014


za Objednatele
Ing. Kateřina Jonáková
starostka obce




za Zhotovitele
Otto Kult-jednatel

STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.
Kotlaska 555/18
180 00 PRAHA 8
IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767



PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 12/2014 - o dílo
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)
Zhotovitele

která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU
(součást zadávací dokumentace)
- zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET
(příloha této smlouvy)
- NABÍDKA

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)



PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 12/2014 - o dílo
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

A) ZAHÁJENÍ STAVBY

1.6.2015

Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

Výměna výplní otvorů – do 5.7.2015

Zateplení podlahy půdy – do 30.7.2015

Konstrukce tesařské, klempířské – do 4.8.2015

Zateplení fasády – do 15.8.2015

Zateplení soklu – do 27.8.2015

B) DOKONČENÍ STAVBY

31.8.2015

Za zhotovitele

STÁVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.

Kotlaska 555/18

180 00 PRAHA 8

IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767





PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO *18/2014 - o dílo*
**DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI
ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A
ZMĚNOVÝ LIST**

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ustanovení § 23 a § 82 odst. 7 tohoto Zákona.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.2. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změna specifikovaná v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- nepředvídané práce při provádění díla

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny **zpracuje Zhotovitel Změnový list** podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. Na základě těchto podkladů zahájí Objednatel jednací řízení bez uveřejnění v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: TDI

.....

za Zhotovitele:

za Projektanta:



článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované v rámci rezervy). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDI) a Projektantem.

článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Schválená ZMĚNA může být Zhotovitelem realizována a v případě změny hrazené z rezervy následně fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek VI.

Nepředvídané práce realizované a hrazené z rezervy mohou být předkládány, schvalovány a realizovány jen do výše rezervy.

článek VII.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

Ve Svoru dne

za Objednatele
Ing. Kateřina Jonáková
starostka obce

za Zhotovitele

Příloha: Protokol o změně díla – vzor změnového listu



Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Datum:

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 140929

Stavba: Realizace úspor mateřská škola, Svor č.p. 208

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Svor

Datum: 29.09.2014

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ: 27305767

Stavební firma KULT s.r.o.

DIČ: CZ27305767

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet pro realizaci stavby

Soupis prací je sestaven při využití cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv.úvodní části katalogů), jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.

S položkami uvedenými v této specifikaci platí veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky a to i když nejsou zvlášť uvedeny (např. poznámky k popisům položek v jednotlivých cenících). To znamená, že veškeré položky patrné z výkazu, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když nejsou ve výkazech vypsány zvlášť.

Pokud jsou v této dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností --technických a uživatelských standardů. Zhotovitel dokumentace výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných technických vlastností - standardů a shodné, nebo vyšší kvality. Stejným způsobem jsou (mohou být) v dokumentaci uvedeni jako příklad informativně i možní v úvahu přicházející výrobci, nebo dodavatelé.

Cena bez DPH

1 148 240,66

šazba daně
21,00%
15,00%
snížená

Základ daně
1 148 240,66
0,00

Výše daně
241 130,54
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 389 371,20



STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.
Kotlaska 555/18
180 00 PRAHA 8
IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 140929

Stavba: Realizace úspor mateřská škola, Svor č.p. 208

Místo: Svor Datum: 29.09.2014

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Stavební firma KULT s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

140929	Realizace úspor mateřská škola, Svor č.p. 208	1 148 240,66	1 389 371,20	STA
--------	---	--------------	--------------	-----



STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.
Kotlaska 555/18
180 00 PRAHA 8
IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767



KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Realizace úspor mateřská škola, Svor č.p. 208

KSO:

Místo:

Svor

CC-CZ:

Datum: 29.09.2014

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební firma KULT s.r.o.

27305767

CZ27305767

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet pro realizaci stavby

Soupis prací je sestaven při využití cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů), jsou neomezeně dálkové k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.

S položkami uvedenými v této specifikaci platí veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky a to i když nejsou zvlášť uvedeny (např. poznámky k popisům položek v jednotlivých cenících). To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když nejsou ve výkazech vypsané zvlášť.

Pokud jsou v této dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností -- technických a uživatelských standardů. Zhotovitel dokumentace výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných technických vlastností - standardů a shodné, nebo vyšší kvality. Stejným způsobem jsou (mohou být) v dokumentaci uvedeni jako příklad informativně i možní v úvahu přicházející výrobci, nebo dodavatelé.

Cena bez DPH

1 148 240,66

DPH základní
snižena

Základ daně
1 148 240,66
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
241 130,54
0,00

Cena s DPH

V CZK

1 389 371,20

STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.

Kotlaska 555/18
180 00 PRAHA 8

IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767

Strana 2 z 33



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Realizace úspor mateřská škola, Svor č.p. 208

Místo:

Svor

Datum: 29.09.2014

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavební firma KULT s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 148 240,66

HSV - Práce a dodávky HSV

784 904,53

1 - Zemní práce

29 920,04

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

618 859,91

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

86 961,69

997 - Přesun sutě

36 516,16

998 - Přesun hmot

12 646,73

PSV - Práce a dodávky PSV

348 836,13

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

5 522,75

713 - Izolace tepelné

110 153,02

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

3 000,00

762 - Konstrukce tesařské

90 074,45

764 - Konstrukce klempířské

36 322,73

765 - Konstrukce pokrývačské

1 097,08

766 - Konstrukce truhlářské

77 019,83

767 - Konstrukce zámečnické

1 210,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

20 636,27

784 - Dokončovací práce - malby	3 800,00
M - Práce a dodávky M	5 000,00
21-M - Elektromontáže	5 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	9 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	4 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Realizace úspor mateřská škola, Svor č.p. 208

Místo:

Svor

Datum: 29.09.2014

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební firma KULT s.r.o.

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 148 240,66

D HSV

Práce a dodávky HSV

784 904,53

D 1 Zemní práce

29 920,04

1	K	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	12,956	524,00	6 788,94	CS ÚRS 2014 01
PP			Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných					
VV			zateplení soklu XPS - pod terémem		12,956			
VV			(22,7-1,9+11,09+22,7+17,39)*0,3*0,6		12,956			
VV			Součet					
2	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	12,956	187,00	2 422,77	CS ÚRS 2013 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m					
VV			zateplení soklu XPS - pod terémem		12,956			
VV			(22,7-1,9+11,09+22,7+17,39)*0,3*0,6		12,956			
VV			Součet					

3	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu, bez naložení výkopku z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	12,956	198,00	2 565,29	
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					

4	K	162701109	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	129,560	14,50	1 878,62	
PP			Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
VV			12,956*10 'Přepočtené koeficientem množství		129,560			

5	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	12,956	157,00	2 034,09	CS ÚRS 2014 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m ³ , z hornin tř. 1 až 4					
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m ³	12,956	100,00	1 295,60	
PP			Uložení sypaniny na skládky					
7	K	171201211	Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)	t	25,912	100,00	2 591,20	
PP			Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)					
WV			12,956*2. Přepočtené koeficientem množství		25,912			
8	K	175101201	Obsypání objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m ³	10,797	98,00	1 058,11	CS ÚRS 2014 01
PP			Obsypání objektů sypaninou z vhodných hornin 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 30 m od vnějšího kraje objektu pro Jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny					
WV			zateplení soklu XPS - pod terénem		10,797			
WV			(22,7-1,9+11,09+22,7+17,39)*0,3*0,5		10,797			
WV			Součet		10,797			
9	M	583439320	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32	t	21,594	430,00	9 285,42	CS ÚRS 2014 01
PP			kamenivo přírodní drcené hutné pro stavební účely PDK (drobné, hrubé a šterkodrt) kamenivo drcené hrubé d=2 a D<=45 mm (ČSN EN 13043) d>=2 a D>=4 mm (ČSN EN 12620, ČSN EN 13139) d>=1 a D>=2 mm (ČSN EN 13242) frakce 16-32 tř. D Výkleky					
WV			10,797*2. Přepočtené koeficientem množství		21,594			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				618 859,91	
10	K	612131121	Penetrace vnitřních stěn nanášená ručně	m ²	34,105	28,00	954,94	CS ÚRS 2014 01
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn					
WV			skladba S4 - zateplení vnitřních zdí					
WV			2.NP					
WV			m.č. 2.03					
WV			(5,5+0,35*2)*2,5		15,500			
WV			2,25*1,7		3,825			
WV			-0,7*2,0		-1,400			
WV			m.č. 2.05					
WV			5,57*2,5		13,925			
WV			2,15*1,7		3,655			
WV			-0,7*2,0		-1,400			
WV			Součet		34,105			
11	K	612211031.1	Montáž zateplení vnitřních stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm - kompletní systémové provedení vč. systémových profilů a lišt, detailů	m ²	34,105	650,00	22 168,25	
PP			Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
WV			skladba S4 - zateplení vnitřních zdí					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	M	283760420	deska fasádní polystyrénová EPS 70 NEO tl. 140 mm	m2	34,787	168,00	5 844,22	CS ÚRS 2014 01
	PP		desky z lehčích plastů desky fasádní polystyrénové - speciální EPS 70 NEO tl. 140 mm					
	VV		34,105*1,02 Přepočtené koeficientem množství		34,787			
13	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30% - vč. otlučení stávající omítky, vyspravení	m2	34,105	147,00	5 013,44	CS ÚRS 2014 01
	PP		Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
	VV		skladba S4 - zateplení vnitřních zdí					
	VV		2.NP					
	VV		m.č.2.03					
	VV		(5,5+0,35*2)*2,5		15,500			
	VV		2,25*1,7		3,825			
	VV		-0,7*2,0		-1,400			
	VV		m.č. 2.05					
	VV		5,57*2,5		13,925			
	VV		2,15*1,7		3,655			
	VV		-0,7*2,0		-1,400			
	VV		Součet		34,105			
14	K	612511001	Tenkovrstvá akrylátová zrnitá omítky tl. 1,0 mm včetně penetrace vnitřních stěn	m2	34,105	237,00	8 082,89	CS ÚRS 2014 01
	PP		Omítky tenkovrstvá akrylátová vnitřních ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,0 mm svislých konstrukcí stěn v podlaží i na schodišti					
	VV		skladba S4 - zateplení vnitřních zdí					
	VV		2.NP					
	VV		m.č.2.03					
	VV		(5,5+0,35*2)*2,5		15,500			
	VV		2,25*1,7		3,825			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		-0,7*2,0		-1,400			
	WV		m.č. 2.05					
	WV		5,57*2,5		13,925			
	WV		2,15*1,7		3,655			
	WV		-0,7*2,0		-1,400			
	WV		Součet		34,105			
15	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	11,270	87,00	980,49	CS ÚRS 2014 01
	PP		Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
	WV		nová okna					
	WV		O1 - 800/800					
	WV		0,8*3		2,400			
	WV		O2 - 500/800					
	WV		(0,5+0,8*2)		2,100			
	WV		O3 - 770/1150					
	WV		(0,77+1,15*2)		3,070			
	WV		O4 - 1700/1000					
	WV		(1,7+1,0*2)		3,700			
	WV		Součet		11,270			
16	K	619995101.1	Očištění vnitřních ploch před započítáním oprav	m2	34,105	18,00	613,89	
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou					
	WV		zateplení vnitřních zdí - skladba S4					
	WV		2.NP					
	WV		m.č.2.03					
	WV		(5,5+0,35*2)*2,5		15,500			
	WV		2,25*1,7		3,825			
	WV		-0,7*2,0		-1,400			
	WV		m.č. 2.05					
	WV		5,57*2,5		13,925			
	WV		2,15*1,7		3,655			
	WV		-0,7*2,0		-1,400			
	WV		Součet		34,105			
17	K	622131121	Penetrace vnějších stěn nanášená ručně	m2	472,133	28,00	13 219,72	CS ÚRS 2014 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omezených ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn					
	WV		plocha zateplení - skladba S2, S5					
	WV		387,503		387,503			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
W			plocha špalet					
W		156,94*0,17			26,680			
W		Mezisoučet			414,183			
W		skladba S1 - sokl						
W		57,95			57,950			
W		Mezisoučet			57,950			
W		Součet			472,133			
18	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm	m2	57,950	630,00	36 508,50	CS ÚRS 2014 01
PP			Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					
W		skladba S1 - sokl						
W		pohled SZ						
W		10,43+1,94+0,43			12,800			
W		pohled SV						
W		5,4+15,95			21,350			
W		pohled JV						
W		17,17			17,170			
W		pohled JZ						
W		2,09+4,54			6,630			
W		Součet			57,950			
19	M	283763720	polystyren extrudovaný XPS tl. 100 mm	m2	59,109	275,00	16 254,98	CS ÚRS 2014 01
PP			polystyren extrudovaný XPS tl. 100 mm					
W		57,95*1,02	Přepočtené koeficientem množství		59,109			
20	K	622211031.1	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm - kompletní systémové provedení vč. systémových profilů a lišt, detailů	m2	332,844	650,00	216 348,60	
PP			Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm - kompletní systémová dodávka vč. systémových profilů a lišt, detailů					
P			Poznámka k položce: kotvení pomocí hmoždinek do voštinového zdíva - 4ks/m2, způsob lepení viz TZ					
W		skladba S2, S5						
W		pohled SZ						
W		39,2+76,08			115,280			
W		pohled SV						
W		110,13			110,130			
W		boční strany štítů ve střеше						
W		1,6*1,7			2,720			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV		1,6*1,7/2			1,360			
WV		pohled JV						
WV		88,2+5,54			93,740			
WV		pohled JZ						
WV		96,0+16,12			112,120			
WV		1,89*0,5			0,945			
WV		Mezisoučet			436,295			
WV		odpočet otvorů			-53,500			
WV		-54,6+2,2*0,5						
WV		přípočet zateplení špalet			4,708			
WV		156,94*0,03						
WV		odpočet dřevěného obkladu - skladba S5			-54,659			
WV		Součet			332,844			
21	M	283760420	deska fasádní polystyrenová EPS 70 NEO tl. 140 mm	m2	339,501	168,00	57 036,17	CS ÚRS 2014 01
PP			desky z lehčených plastů desky fasádní polystyrenové - speciální EPS 70 NEO tl. 140 mm					
WV		332,844*1,02	Přepočtené koeficientem množství		339,501			
22	K	622212001.1	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenových desek tl do 40 mm - kompletní systémové provedení vč. systémových profilů a lišt, detailů	m	160,140	125,00	20 017,50	
PP			Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenových desek tl do 40 mm - kompletní systémová dodávka vč. systémových profilů a lišt, detailů					
WV		1.PP						
WV		0,8*4			3,200			
WV		1.np						
WV		(0,6+0,9)*2*2			6,000			
WV		(1,35+1,4)*2			5,500			
WV		(1,95+1,45)*2*2			13,600			
WV		(1,7+1,7)*2*2			13,600			
WV		(0,4+1,25)*2			3,300			
WV		(1,0+1,3)*2*2			9,200			
WV		(1,17+1,3)*2			4,940			
WV		(1,1+1,74)*2			5,680			
WV		(0,7+1,7)*2*2			9,600			
WV		(1,02+1,7)*2			5,440			
WV		(1,7+1,8)*2			7,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		(2,52+1,75)*2*2			17,080			
VV		(2,2+2,2)*2			6,600			
VV		(0,6+0,85)*2			2,900			
VV		Mezisoučet			113,640			
VV		2.NP						
VV		(3,0+1,15)*2			8,300			
VV		(1,7+1,0)*2			5,400			
VV		(0,95+1,28)*2			4,460			
VV		(1,47+1,07)*2			5,080			
VV		(0,94+0,9)*2			3,680			
VV		(1,5+1,07)*2			5,140			
VV		Mezisoučet			32,060			
VV		3.NP						
VV		(0,77+1,15)*2			3,840			
VV		(0,8+0,8)*2			3,200			
VV		(0,5+0,8)*2			2,600			
VV		Mezisoučet			9,640			
VV		(0,8+2,0)*2			4,800			
VV		Součet			160,140			
23	M	283760310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 NEO tl. 30 mm	m ²	27,768	45,00	1 249,56	CS ÚRS 2014 01
PP			desky z lehčených plastů desky fasádní polystyrénové - speciální EPS 70 NEO tl. 30 mm					
VV			špalety (uvaž. průměrná šířka ostění 170 mm)					
VV		160,14*0,17			27,224			
VV		Součet			27,224			
VV		27,224*1,02	Přepočtené koeficientem množství		27,768			
24	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt zateplení	m	88,655	54,00	4 787,37	CS ÚRS 2014 01
PP			Montáž lišt kontaktního zateplení zakládacích soklových přípevných hmoždinkami					
VV		sokl						
VV		17,39*2			34,780			
VV		22,7*2			45,400			
VV		-2,2-0,8			-3,000			
VV		lemování střecha						
VV		1,59+2,705+4,38			8,675			
VV		2,8			2,800			
VV		Součet			88,655			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	M	590516180	lišta soklová zakládací U 14 cm, 0,8/200 cm	m	93,088	98,00	9 122,62	CS ÚRS 2014 01
	PP		kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišty soklové - zakládací spodní profil U - Form - 0,7 s okapničkou, Al, délka 200 cm U 14 cm 0,8/200					
	VV		88,655*1,05 Přepočtené koeficientem množství		93,088			
26	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně - 60%	m2	34,770	148,00	5 145,96	CS ÚRS 2014 01
	PP		Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn					
	VV		skladba S1 - sokl					
	VV		pohled SZ					
	VV		10,43+1,94+0,43		12,800			
	VV		pohled SV					
	VV		5,4+15,95		21,350			
	VV		pohled JV					
	VV		17,17		17,170			
	VV		pohled JZ					
	VV		2,09+4,54		6,630			
	VV		Součet		57,950			
	VV		57,95*0,6 Přepočtené koeficientem množství		34,770			
27	K	622325102	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30% - vč. otlučení stávající omítky, vyspravení	m2	414,183	124,00	51 358,69	CS ÚRS 2014 01
	PP		Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30% - vč. otlučení stávající omítky, vyspravení					
	VV		plocha zateplení - skladba S2					
	VV		387,503		387,503			
	VV		plocha špalet					
	VV		156,94*0,17		26,680			
	VV		Součet		414,183			
28	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn - barva okrová	m2	57,950	297,00	17 211,15	
	PP		Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn					
	VV		skladba S1 - sokl					
	VV		pohled SZ					
	VV		10,43+1,94+0,43		12,800			
	VV		pohled SV					
	VV		5,4+15,95		21,350			
	VV		pohled JV					
	VV		17,17		17,170			
	VV		pohled JZ					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			2,09+4,54		6,630			
W			Součet		57,950			
29	K	622541021	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	379,501	267,00	101 326,77	CS ÚRS 2014 01
PP			Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn					
W			plocha zateplení - skladba S2, S5		387,503			
W			387,503					
W			plocha špalet		48,589			
W			156,74*(0,17+0,14)					
W			odpočet dřevěného obkladu - skladba S5		-56,591			
W			-54,659-1,932		379,501			
W			Součet					
30	K	622621000.1	Vykopírování původních vystupujících prvků fasády nalepením fasádních profilů z EPS (římsy, šembrány - oramování oken atd.)	m2	28,979	350,00	10 142,65	
PP			Vykopírování původních vystupujících prvků fasády nalepením fasádních profilů z EPS (římsy, šembrány - oramování oken atd.)					
W			pohled SZ		9,540			
W			2,0+2,82+2,22+0,65+0,86+(2,19-1,64)+0,44					
W			pohled SV		6,909			
W			(1,309-0,95)+(3,43-1,89)+(2,0-1,52)+(7,13-2*1,3)		4,000			
W			2,0*2					
W			pohled JV		4,820			
W			(1,68-1,21)+1,9+0,65+1,8					
W			pohled JZ		3,710			
W			(4,32-3,29)+(5,05-4,41)*2+1,4		28,979			
W			Součet					
31	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	54,600	34,00	1 856,40	
PP			Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou					
W			1.np		1,080			
W			0,6*0,9*2		1,890			
W			1,35*1,4		5,655			
W			1,95*1,45*2		5,780			
W			1,7*1,7*2		0,500			
W			0,4*1,25		2,600			
W			1,0*1,3*2		1,521			
W			1,17*1,3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
W		1,1*1,74			1,914			
W		0,7*1,7*2			2,380			
W		1,02*1,7			1,734			
W		1,7*1,8			3,060			
W		2,52*1,75*2			8,820			
W		2,2*2,2			4,840			
W		0,6*0,85			0,510			
W		Mezisosoučet			42,284			
W		2.NP						
W		3,0*1,15			3,450			
W		1,7*1,0			1,700			
W		0,95*1,28			1,216			
W		1,47*1,07			1,573			
W		0,94*0,9			0,846			
W		1,5*1,07			1,605			
W		Mezisosoučet			10,390			
W		3.NP						
W		0,77*1,15			0,886			
W		0,8*0,8			0,640			
W		0,5*0,8			0,400			
W		Mezisosoučet			1,926			
W		Součet			54,600			
32	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	494,271	12,00	5 931,25	
PP			Očištění vnějších ploch tlakovou vodou					
W			plocha zateplení - skladba S2, S5					
W		387,503			387,503			
W			plocha špalet					
W		160,14*0,17			27,224			
W		Mezisosoučet			414,727			
W		skladba S1 - sokl						
W		57,95			57,950			
W		Mezisosoučet			57,950			
W		zateplení soklu XPS - pod terénem						
W		(22,7-1,9+11,09+22,7+17,39)*0,3			21,594			
W		Součet			494,271			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	637121111	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	21,954	350,00	7 683,90	CS ÚRS 2014 01
	PP		Okapový chodník z kaméniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 100 mm					
	WV		zateplení soklu XPS - pod terénem		21,954			
	WV		(22,7-1,9+11,09+22,7+17,39+0,3*4)*0,3		21,954			
	WV		Součet					
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				86 961,69	
34	K	94121112.1	Montáž, demontáž a pronájem lešení vč. ochranné sítě, zabradlí příp. stříšek	m2	531,540	100,00	53 154,00	
	PP		Montáž, demontáž a pronájem lešení vč. ochranné sítě, zabradlí příp. stříšek					
	WV		pohled SZ		102,800			
	WV		(22,7+3,0)*4,0		34,360			
	WV		(5,59+3,0)*4,0		6,800			
	WV		(1,9+1,5)*2,0		163,120			
	WV		pohled SV					
	WV		(17,39+3,0)*8,0		76,300			
	WV		pohled JV					
	WV		(4,63+3,0)*10,0		81,560			
	WV		pohled JZ		38,240			
	WV		(17,39+3,0)*4,0		22,960			
	WV		(6,56+3,0)*4,0		5,400			
	WV		(4,24+1,5)*4,0		531,540			
	WV		(1,2+1,5)*2,0					
	WV		Součet					
35	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	29,505	65,00	1 917,83	CS ÚRS 2014 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
	WV		lešení pro opravu jídelny					
	WV		pohled JV		29,505			
	WV		(18,17+1,5)*1,5		29,505			
	WV		Součet					
36	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	251,984	54,00	13 607,14	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zábrunní, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů, při světle výšce podlaží do 4 m					
	WV		prostory dotčené stavbou					
	WV		1.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	953000001	Demontáž drobných prvků na fasádě	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
	PP		Demontáž drobných prvků na fasádě					
38	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvármic tl do 150 mm	m2	1,700	150,00	255,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvármic, tl. do 150 mm					
	VV		O4 - 1700/1000		1,700			
	VV		1,7*1,0		1,700			
	VV		Součet					
39	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	30,040	350,00	10 514,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2					
	VV		stávající konstrukce podlahy půdy					
	VV		m.č. 3.02		19,840			
	VV		99,2*0,2					
	VV		zateplení podlahy půdy - 2.NP					
	VV		m.č. 2.03, 2.05, 2.08, 2.09		10,200			
	VV		(12,2+12,0+16,1+10,7)*0,2		30,040			
	VV		Součet					
40	K	966032911	Odsekání říms podokenních nebo přesokenních přesazených	m	26,580	58,00	1 541,64	
	PP		Odsekání říms podokenních nebo nadokenních přesazených přes lic zdiva do 80 mm					
	VV		pohled SZ		5,920			
	VV		3,32+2,6					
	VV		pohled SV		2,610			
	VV		1,57+1,04					
	VV		pohled JV		18,050			
	VV		římisa pod žlabem		26,580			
	VV		18,05					
	VV		Součet					
41	K	967032974	Odsekání plošných fasádních prvků přesazených před lic zdiva 80 mm	m2	20,935	68,00	1 423,58	CS ÚRS 2014 01
	PP		Odsekání plošných fasádních prvků přesazených před lic zdiva do 80 mm					
	VV		(17,39+5,59+5,67+1,2)*0,15*2		8,955			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo účtu
VV			0,24+1,31+0,42+7,12+2,02+0,87		11,980			
VV			Součet		20,935			
42	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	1,926	250,00	481,50	CS ÚRS 2014 01
PP			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2					
VV			2.np					
VV			nová okna					
VV			O1 - 800/800		0,640			
VV			0,8*0,8					
VV			O2 - 500/800		0,400			
VV			0,5*0,8					
VV			O3 - 770/1150					
VV			0,77*1,15		0,886			
VV			Součet		1,926			
43	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	250,00	394,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2					
VV			vstupní dveře - ozn. D1					
VV			0,8*1,97		1,576			
VV			Součet		1,576			
44	K	978015371	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 65 %	m2	57,950	36,00	2 086,20	CS ÚRS 2014 01
PP			Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových stěn, stropů vnějších, s vyškrabnutím spár, s očištěním zdíva, v rozsahu do 65 %					
VV			skladba S1 - sokl					
VV			pohled SZ					
VV			10,43+1,94+0,43		12,800			
VV			pohled SV					
VV			5,4+15,95		21,350			
VV			pohled JV					
VV			17,17		17,170			
VV			pohled JZ					
VV			2,09+4,54		6,630			
VV			Součet		57,950			
45	K	978059641	Odebrání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	3,750	42,00	157,50	CS ÚRS 2014 01
PP			Odebrání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdívo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2					
VV			stávající obklad soklu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			pohled JV					
VV			12,5*0,3		3,750			
VV			Součet		3,750			
46	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči, odstranění nesoudržných částí	m2	4,567	30,00	137,01	CS ÚRS 2013 01
PP			Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tryskáním pískem ruční dočištění ocelovými kartáči					
VV			oprava pískovcového soklu pod zábradlím		4,567			
VV			2,36+3,64*0,48+0,46		4,567			
VV			Součet					
47	K	985142111	Vysekáni spojovací hmoty ze spár zdíva hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	4,567	25,00	114,18	CS ÚRS 2014 01
PP			Vysekáni spojovací hmoty ze spár zdíva včetně vycištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m					
VV			oprava pískovcového soklu pod zábradlím		4,567			
VV			2,36+3,64*0,48+0,46		4,567			
VV			Součet					
48	K	985231111	Spárování zdíva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	4,567	39,00	178,11	CS ÚRS 2014 01
PP			Spárování zdíva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou spára na 1 m2 upravované plochy do 6 m					
VV			oprava pískovcového soklu pod zábradlím		4,567			
VV			2,36+3,64*0,48+0,46		4,567			
VV			Součet					
D	997		Přesun sutě				36 516,16	
49	K	997013113	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	54,018	198,00	10 695,56	CS ÚRS 2014 01
PP			Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
50	K	997013501.1	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku dle dodavatele stavby	t	54,018	178,00	9 615,20	
51	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	54,018	300,00	16 205,40	
PP			Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)					
D	998		Přesun hmot				12 646,73	
52	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	38,675	327,00	12 646,73	CS ÚRS 2014 01
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				348 836,13	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 522,75	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	711161302	izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi novými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,0 m	m2	43,188	38,00	1 641,14	
	PP		izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi novými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,0 m					
	VV		zateplení soklu XPS - pod terénem		43,188			
	VV		(22,7-1,9+11,09+22,7+17,39)*0,6		43,188			
	VV		Součet					
54	K	711491272	Provedení izolace proti tlakové vodě svíslé z textilii vrstva ochranná	m2	64,782	17,00	1 101,29	CS ÚRS 2014 01
	PP		Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše svíslé S z textilií, vrstvy ochranné					
	VV		zateplení soklu XPS - pod terénem		64,782			
	VV		(22,7-1,9+11,09+22,7+17,39)*0,9		64,782			
	VV		Součet		64,782			
55	M	693111460	geotextilie ochranná	m2	71,260	32,00	2 280,32	CS ÚRS 2014 01
	VV		zateplení soklu XPS - pod terénem		64,782			
	VV		(22,7-1,9+11,09+22,7+17,39)*0,9		64,782			
	VV		Součet		71,260			
	VV		64,782*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
56	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	713		Izolace tepelné				110 153,02	
57	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	220,000	24,00	5 280,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně					
	VV		zateplení stropní konstrukce nad jídelnou - montáž ve dvou vrstvách		220,000			
	VV		110,0*2		220,000			
	VV		Součet		150,200			
58	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	150,200	34,00	5 106,80	CS ÚRS 2014 01
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá					
	VV		zateplení podlahy půdy		99,200			
	VV		m.č. 3.02					
	VV		99,2					
	VV		zateplení podlahy půdy - 2.NP		51,000			
	VV		m.č. 2.03, 2.05, 2.08, 2.09					
	VV		12,2+12,0+16,1+10,7		150,200			
	VV		Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	M	631480110.1	deska minerální izolační - celk. tl. 280 mm	m3	74,313	500,00	37 156,50	
	PP		deska minerální izolační - celk. tl. 280 mm					
	W		zateplení podlahy půdy		42,056			
	W		150,2*0,28					
	W		zateplení stropní konstrukce nad jídelnou		30,800			
	W		110,0*0,28		72,856			
	W		Součet		74,313			
	W		72,856*1,02 Přepočtené koeficientem množství					
60	K	713131141.1	Montáž izolace tepelné stěny a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek - zateplení soklu pod terénem	m2	21,594	250,00	5 398,50	
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně					
	W		zateplení soklu XPS - pod terénem		21,594			
	W		(22,7-1,9+11,09+22,7+17,39)*0,3		21,594			
	W		Součet		22,026	235,00	5 176,11	CS ÚRS 2014 01
61	M	283763720	polystyren extrudovaný XPS tl. 100 mm	m2	22,026	235,00	5 176,11	CS ÚRS 2014 01
	PP		polystyren extrudovaný XPS tl. 100 mm					
	W		21,594*1,02 Přepočtené koeficientem množství		22,026			
62	K	713131141.2	Montáž izolace tepelné stěny a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	54,659	250,00	13 664,75	
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně					
	W		skladba S5 - dřevěné obložení		18,390			
	W		pohled SZ					
	W		9,18+9,21					
	W		pohled SV		13,380			
	W		7,65+5,73					
	W		boční strany štítů		1,600			
	W		1,6*1,0		1,625			
	W		1,9*0,5+1,35*0,5					
	W		pohled JV		5,390			
	W		5,39					
	W		pohled JZ		14,274			
	W		3,014+3,55+(8,46-0,75)		54,659			
	W		Součet		55,752	168,00	9 366,34	CS ÚRS 2014 01
63	M	283760420	deska fasádní polystyrenová EPS 70 NEO tl. 140 mm	m2	55,752	168,00	9 366,34	CS ÚRS 2014 01
	PP		desky z lehčících plastů desky fasádní polystyrenové - speciální EPS 70 NEO tl. 140 mm					
	W		54,659*1,02 Přepočtené koeficientem množství		55,752			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přeplepeným spojem	m2	260,200	32,00	8 326,40	CS ÚRS 2013 01
	PP		Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií položenou volně s přeplepením spoju					
	VV		zateplení podlahy půdy					
	VV		m.č. 3.02					
	VV		99,2		99,200			
	VV		zateplení podlahy půdy - 2.NP					
	VV		m.č. 2.03, 2.05, 2.08, 2.09					
	VV		12,2+12,0+16,1+10,7		51,000			
	VV		zateplení stropní konstrukce nad jídelnou - montáž ve dvou vrstvách					
	VV		110,0		110,000			
	VV		Součet		260,200			
65	M	553501910.1	<i>fólie paropropustná (pojistná hydroizolace)</i>	m2	273,210	42,00	11 474,82	
	PP		fólie podstřešní paropropustná kontaktní					
	P		<i>Poznámka k položce: Prodej v celých rolích</i>					
	VV		260,2*1,05 Přepočtené koeficientem množství		273,210			
66	K	713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií	m2	136,800	15,00	2 052,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Montáž tepelné izolace chlazených a temperovaných místností - doplňky a konstrukční součásti parotěsné zábrany stropů vrchem fólií					
	VV		zateplení stropní konstrukce nad jídelnou					
	VV		110,0		110,000			
	VV		zateplení podlahy půdy - 2.NP					
	VV		m.č. 2.08, 2.09					
	VV		16,1+10,7		26,800			
	VV		Součet		136,800			
67	M	283292820	<i>folie parotěsná</i>	m2	205,200	29,00	5 950,80	CS ÚRS 2014 01
	PP		folie parotěsná					
	VV		136,8*1,5 Přepočtené koeficientem množství		205,200			
68	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 000,00	
69	K	721211913	Úprava dešťových vpustí - příp. výměna	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Podlahové vpustí montáž podlahových vpustí DN 110					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
D	762		Konstrukce tesařské			90 074,45		
70	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,733	850,00	623,05	CS ÚRS 2014 01
PP			Práce společně pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)					
W			zateplení podlahy půdy					
W			řezivo roštu					
W			m.č. 3.02					
W			99,2/0,65*0,08*0,06		0,733			
W			Součet		0,733			
71	K	762341024	Bednění střech rovných z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	10,335	180,00	1 860,30	CS ÚRS 2014 01
PP			Bednění a latování bednění střech rovných sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 18 mm					
W			protážení střechy - jídelna					
W			7,95*1,3		10,335			
W			Součet		10,335			
72	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	0,186	1 200,00	223,20	CS ÚRS 2014 01
PP			Spojovací prostředky krovu, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
W			protážení střechy - jídelna					
W			7,95*1,3*0,018		0,186			
W			Součet		0,186			
73	K	762526110.1	Položení roštu pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm	m2	150,200	34,00	5 106,80	
PP			Položení podlah polštářů pod podlahy osové vzdálenosti do 650 mm					
W			zateplení podlahy půdy					
W			m.č. 3.02					
W			99,2		99,200			
W			zateplení podlahy půdy - 2.NP					
W			m.č. 2.03, 2.05, 2.08, 2.09					
W			12,2+12,0+16,1+10,7		51,000			
W			Součet		150,200			
74	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	1,221	5 500,00	6 715,50	CS ÚRS 2014 01
PP			řezivo jehličnaté hranolové, neopracované (hranolky, hranoly) řezivo jehličnaté - hranoly do 120 cm2 hranoly jakost I					
W			zateplení podlahy půdy					
W			m.č. 3.02					
W			99,2/0,65*0,08*0,06		0,733			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
VV			zateplení podlahy půdy - 2.NP					
VV			m.č. 2.03, 2.05, 2.08, 2.09		0,377			
VV			(12,2+12,0+16,1+10,7)/0,65*0,08*0,06		1,110			
VV			Součet		1,221			
75	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	150,200	17,00	2 553,40	CS ÚRS 2014 01
PP			Spojovací prostředky podlah, konstrukci podkladových, zakrytí kanálů a výkopů hřebíky, vruty					
76	K	762810043	Základ stropů z desek OSB tl 15 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	300,400	184,00	55 273,60	CS ÚRS 2014 01
PP			Základ stropů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 15 mm					
VV			zateplení podlahy půdy					
VV			m.č. 3.02		198,400			
VV			99,2*2					
VV			zateplení podlahy půdy - 2.NP					
VV			m.č. 2.03, 2.05, 2.08, 2.09		102,000			
VV			(12,2+12,0+16,1+10,7)*2		300,400			
VV			Součet					
77	K	762811811	Demontáž záklonů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	150,200	57,00	8 561,40	CS ÚRS 2014 01
PP			Demontáž záklonů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm					
VV			stávající konstrukce podlahy - půda					
VV			m.č. 3.02		99,200			
VV			99,2					
VV			zateplení podlahy půdy - 2.NP					
VV			m.č. 2.03, 2.05, 2.08, 2.09		51,000			
VV			(12,2+12,0+16,1+10,7)		150,200			
VV			Součet					
78	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklonu, stropnice a podbíjení	m3	4,506	1 200,00	5 407,20	CS ÚRS 2014 01
PP			Spojovací prostředky záklonu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory					
VV			zateplení podlahy půdy					
VV			m.č. 3.02		2,976			
VV			99,2*2*0,015					
VV			zateplení podlahy půdy - 2.NP					
VV			m.č. 2.03, 2.05, 2.08, 2.09		1,530			
VV			(12,2+12,0+16,1+10,7)*2*0,015		4,506			
VV			Součet					
79	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesatské v objektech v do 12 m	%	3,000	1 250,00	3 750,00	CS ÚRS 2014 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	764		Konstrukce klempířské				36 322,73	
80	K	764001833	Demontáž krytiny z tabulí k dalšímu použití	m2	7,950	65,00	516,75	CS ÚRS 2014 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí krytiny z tabulí k dalšímu použití					
W			protážení střechy - jídelna		7,950			
W			7,95*1,0		7,950			
W			Součet		2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2014 01
81	K	764001901	Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje do 0,5 m	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Napojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje do 0,5 m					
W			protážení střechy - jídelna		2,000			
W			Z		2,000			
W			Součet		2,000			
82	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	8,950	22,00	196,90	CS ÚRS 2014 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti					
W			protážení střechy - jídelna		8,950			
W			7,95*1,0		8,950			
W			Součet		1,000	25,00	25,00	CS ÚRS 2014 01
83	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	1,000	25,00	25,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané					
W			protážení střechy - jídelna		1,000			
W			1,0		1,000			
W			Součet		38,160	24,00	915,84	CS ÚRS 2014 01
84	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	38,160	24,00	915,84	CS ÚRS 2014 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
W			1.PP		0,850			
W			0,85		0,850			
W			1.NP		1,300			
W			0,65*2		1,400			
W			1,4		4,000			
W			2,0*2		3,500			
W			1,75*2		0,450			
W			0,45		2,100			
W			1,05*2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		1,22			1,220			
W		1,15			1,150			
W		0,75*2			1,500			
W		1,07			1,070			
W		1,75			1,750			
W		2,57*2			5,140			
W		0,65			0,650			
W		Mezisoučet			26,080			
W		2.NP						
W		3,05			3,050			
W		1,75			1,750			
W		1,0			1,000			
W		1,52			1,520			
W		0,99			0,990			
W		1,55			1,550			
W		Mezisoučet			9,860			
W		3.NP						
W		0,82			0,820			
W		0,85			0,850			
W		0,55			0,550			
W		Mezisoučet			2,220			
W		Součet			38,160			
85	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	11,475	21,00	240,98	CS ÚRS 2014 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti					
W		lemování střecha			8,675			
W		1,59+2,705+4,38			2,800			
W		2,8			11,475			
W		Součet			39,350	32,00	1 259,20	CS ÚRS 2014 01
86	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m				
PP			Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití					
W		pohled SZ			8,200			
W		6,23+1,97						
W		pohled SV						
W		5,98+3,77			9,750			
W		pohled JV						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W	18,25			18,250			
	W	pohled JZ						
	W	3,15			3,150			
	W	Součet			39,350			
87	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	28,963	29,00	839,93	CS ÚRS 2014 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití					
	W	pohled SZ						
	W	6,53+6,469+3,68+5,474			22,153			
	W	pohled JV						
	W	4,13			4,130			
	W	pohled JZ						
	W	2,68			2,680			
	W	Součet			28,963			
88	K	764101131	Montáž krytiny střechy rovné drážkováním z tabulí sklonu do 30°	m2	10,335	470,00	4 857,45	CS ÚRS 2014 01
	PP		Montáž krytiny z plechu s úpravou u okapů, prostupu a výčnělků střechy rovné drážkováním z tabulí, sklon střechy do 30° st.					
	W	protažení střechy - jídelna						
	W	7,95*1,3			10,335			
	W	Součet			10,335			
89	M	553502800	krytina falcovaná - dle stávající	m2	2,624	380,00	997,12	CS ÚRS 2014 01
	W	protažení střechy - jídelna						
	W	7,95*1,3+7,95*1,0			2,385			
	W	Součet			2,385			
	W	2,385*1,1	Prépočtené koeficientem množství		2,624			
90	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz barveného plechu rš 400 mm	m	38,160	320,00	12 211,20	CS ÚRS 2014 01
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm					
	W	1.PP						
	W	0,85			0,850			
	W	1.NP						
	W	0,65*2			1,300			
	W	1,4			1,400			
	W	2,0*2			4,000			
	W	1,75*2			3,500			
	W	0,45			0,450			
	W	1,05*2			2,100			
	W	1,22			1,220			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			1,15		1,150			
W			0,75*2		1,500			
W			1,07		1,070			
W			1,75		1,750			
W			2,57*2		5,140			
W			0,65		0,650			
W			Mezisoučet		26,080			
W			2.NP					
W			3,05		3,050			
W			1,75		1,750			
W			1,0		1,000			
W			1,52		1,520			
W			0,99		0,990			
W			1,55		1,550			
W			Mezisoučet		9,860			
W			3.NP					
W			0,82		0,820			
W			0,85		0,850			
W			0,55		0,550			
W			Mezisoučet		2,220			
W			Součet		38,160			
91	K	764242304	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	9,250	365,00	3 376,25	CS ÚRS 2014 01
PP			Oplechování střešních prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu štítu závětrnou lištou rš 330 mm					
W			protážení střechy - jídelna		9,250			
W			7,95+1,3		9,250			
W			Součet					
92	K	764242334	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	1,300	365,00	474,50	CS ÚRS 2014 01
PP			Oplechování střešních prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 330 mm					
W			protážení střechy - jídelna		1,300			
W			1,3		1,300			
W			Součet					
93	K	764341305	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z TiZn lesklého plechu rš 400 mm	m	11,475	385,00	4 417,88	CS ÚRS 2014 01
PP			Lemování zdí z titanzinkového lesklého válcovaného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 400 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k položce: vzhledem ke složitosti nutno upravit dle skutečného stavu v průběhu provádění stavebních prací</i>								
P			lemování střecha					
	W		1,59+2,705+4,38		8,675			
	W		2,8		2,800			
	W		Součet		11,475			
94	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého - zpětná montáž	m	39,350	55,00	2 164,25	CS ÚRS 2014 01
PP			Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu					
	W		pohled SZ					
	W		6,23+1,97		8,200			
	W		pohled SV					
	W		5,98+3,77		9,750			
	W		pohled JV					
	W		18,25		18,250			
	W		pohled JZ					
	W		3,15		3,150			
	W		Součet		39,350			
95	K	764508131	Montáž kruhového svodu - zpětná montáž, vč. úpravy po zateplení	m	28,963	68,00	1 969,48	CS ÚRS 2014 01
PP			Montáž svodu kruhového, průměru svodu					
	W		pohled SZ					
	W		6,53+6,469+3,68+5,474		22,153			
	W		pohled JV					
	W		4,13		4,130			
	W		pohled JZ					
	W		2,68		2,680			
	W		Součet		28,963			
96	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2,000	780,00	1 560,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	765		Konstrukce pokrývačské				1 097,08	
97	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	10,335	27,00	279,05	CS ÚRS 2014 01
PP			Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20 st. lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci					
	W		protážením střechy - jídelna					
	W		7,95*1,3		10,335			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		10,335			
98	M	283292950.1	pojistná hydroizolace	m ²	10,852	38,00	412,38	
PP			pojistná hydroizolace					
VV			10,335*1,05 Přepočtené koeficientem množství		10,852			
99	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m ²	7,950	7,00	55,65	CS ÚRS 2014 01
PP			Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30 st.					
VV			protážení střechy - jídelna		7,950			
VV			7,95*1,0		7,950			
VV			Součet					
100	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D		766	Konstrukce truhlářské				77 019,83	
101	K	766000001	Dodávka a montáž okno plastové OS, rozm. 800/800 mm , Uw=1,20 W/m ² K - ozn. O1	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
102	K	766000002	Dodávka a montáž okno plastové OS, rozm. 500/800 mm , Uw=1,20 W/m ² K - ozn. O2	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	
103	K	766000003	Dodávka a montáž okno plastové OS, rozm. 770/1150 mm , Uw=1,20 W/m ² K - ozn. O3	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	
104	K	766000004	Dodávka a montáž okno plastové OS, rozm. 1700/1000 mm , Uw=1,20 W/m ² K - ozn. O4	kus	1,000	7 540,00	7 540,00	
105	K	766000008	Dodávka a montáž plastové vchodové dveře 800/1970 mm , Uw=1,20 W/m ² K - ozn. D1	kus	1,000	17 600,00	17 600,00	
PP			Dodávka a montáž plastové vchodové dveře 800/1970 mm					
P			<i>Poznámka k položce: rozměry a členění dle stávajících dveří - v horní polovině dvě prosvětlovací okna, spodní část plná profilovaná, kování bezpečnostní, klíka - klíka, bezpečnostní zámek, barva bílá</i>					
106	K	766411213	Montáž obložení stěn plochy do 1 m ² palubkami z měkkého dřeva š do 100 mm	m ²	54,659	240,00	13 118,16	CS ÚRS 2014 01
PP			Montáž obložení stěn plochy do 1 m ² palubkami na pero a drážku z měkkého dřeva, šířky přes 80 do 100 mm					
VV			skladba S5 - dřevěné obložení		18,390			
VV			pohled SZ					
VV			9,18+9,21					
VV			pohled SV					
VV			7,65+5,73					
VV			boční strany štítů					
VV			1,6*1,0					
VV			1,9*0,5+1,35*0,5					
VV			pohled JV					
VV			5,39					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV			pohled JZ					
WV			3,014+3,55+(8,46-0,75)		14,274			
WV			Součet		54,659			
107	K	766492100	Montáž obložení ostění	m2	1,932	260,00	502,32	CS ÚRS 2014 01
PP			Ostatní práce montáž dřevěného obložení ostění					
WV			okna ve štítech					
WV			pohled SZ					
WV			2,1*(0,12+0,14)		0,546			
WV			pohled SV					
WV			0,8*3*(0,12+0,14)		0,624			
WV			pohled JV					
WV			2,93*(0,12+0,14)		0,762			
WV			Součet		1,932			
108	M	611899950	palubky podlahové smrk 24 x 146 mm A/B	m2	62,250	254,00	15 811,50	CS ÚRS 2014 01
PP			podlahoviny dřevěné palubky podlahové - bez povrchové úpravy - délka 2,4 - 5 m dřevina smrk tl. x š (mm) A/B jakost 24					
WV			skladba S5 - dřevěné obložení					
WV			54,659		54,659			
WV			okna ve štítech					
WV			1,932		1,932			
WV			Součet		56,591			
WV			56,591*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		62,250			
109	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	54,659	57,00	3 115,56	CS ÚRS 2014 01
PP			Demontáž obložení stěn palubkami					
WV			skladba S5 - dřevěné obložení					
WV			pohled SZ					
WV			9,18+9,21		18,390			
WV			pohled SV					
WV			7,65+5,73		13,380			
WV			boční strany štítů					
WV			1,6*1,0		1,600			
WV			1,9*0,5+1,35*0,5		1,625			
WV			pohled JV					
WV			5,39		5,390			
WV			pohled JZ					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV			3,014+3,55+(8,46-0,75)		14,274			
WV			Součet		54,659			
110	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	54,659	18,00	983,86	CS ÚRS 2014 01
PP			Demontáž obložení stěn podkladových roštů					
111	K	766417211.1	Dodávka a montáž obložení stěn podkladového roštu - vč. impregnace, kotevních prvků	m2	54,659	75,00	4 099,43	
PP			Montáž obložení stěn rošt podkladový					
WV			skladba S5 - dřevěné obložení					
WV			pohled SZ		18,390			
WV			(9,18+9,21)					
WV			pohled SV		13,380			
WV			7,65+5,73					
WV			boční strany štítů		1,600			
WV			1,6*1,0		1,625			
WV			1,9*0,5+1,35*0,5					
WV			pohled JV		5,390			
WV			5,39					
WV			pohled JZ		14,274			
WV			3,014+3,55+(8,46-0,75)		54,659			
WV			Součet					
112	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	3,000	45,00	135,00	
PP			Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m					
113	K	766622862	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití vyvěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních, plochy otvoru přes 1,5 m2					
114	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm					
115	M	607941010.1	deska parapetní dřevotřísková vnitřní s lamin. povrchem, barva bílá, š. 175 mm	m	3,770	200,00	754,00	
PP			deska parapetní dřevotřísková vnitřní s lamin. povrchem, barva bílá, š. 175 mm					
WV			nová okna					
WV			O1 - 800/800		0,800			
WV			0,8					
WV			O2 - 500/800		0,500			
WV			0,5					
WV			O3 - 770/1150		0,770			
WV			0,77					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV		O4 - 1700/1000						
WV		1,7			1,700			
WV		Součet			3,770			
116	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	3,000	1 000,00	3 000,00	
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m					
D	767		Konstrukce zámečnické				1 210,00	
117	K	767100001	Dodávka a montáž ocelového zábradlí vč. ukotvení, povrchové úpravy (v. 900 mm)	m	2,020	500,00	1 010,00	
118	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	783		Dokončovací práce - natěry				20 636,27	
119	K	783601816	Odstranění nátěrů oškrábáním s obroušením	m2	53,296	47,00	2 504,91	CS ÚRS 2014 01
PP			Odstranění starých nátěrů z truhlářských výrobků oškrábáním s obroušením stropů					
WV		stávající podbití střechy						
WV		pohled SZ						
WV		(11,262+6,156)*0,65			11,322			
WV		(1,6*2+1,9)*0,65			3,315			
WV		pohled SV						
WV		(13,81+3,77+6,354)*0,65			15,557			
WV		pohled JV						
WV		(0,56+6,43+4,635)*0,65			7,556			
WV		pohled JZ						
WV		(2,905+13,715+5,412+1,885)*0,65			15,546			
WV		Součet			53,296			
120	K	783695233	Natěry vodou ředitelné truhlářských konstrukcí barva dražší lazurovacím lakem - barva tmavě hnědá	m2	109,887	165,00	18 131,36	CS ÚRS 2014 01
PP			Natěry truhlářských výrobků ostatní vodou ředitelné dražšími barvami (např. Důfa, ...) lazurovacím lakem 3x lakování					
WV		skladba S5 - dřevěné obložení						
WV		54,659			54,659			
WV		okna ve štítech						
WV		1,932			1,932			
WV		stávající podbití střechy						
WV		pohled SZ						
WV		(11,262+6,156)*0,65			11,322			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			(1,6*2+1,9)*0,65		3,315			
W			pohled SV					
W			(13,81+3,77+6,354)*0,65		15,557			
W			pohled JV					
W			(0,56+6,43+4,635)*0,65		7,556			
W			pohled JZ					
W			(2,905+13,715+5,412+1,885)*0,65		15,546			
W			Součet		109,887			
D	784		Dokončovací práce - malby				3 800,00	
121	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	100,000	38,00	3 800,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m					
D	M		Práce a dodávky M				5 000,00	
D	21-M		Elektromontáže				5 000,00	
122	K	2102930001	Úprava blaskosvodu po provedení zateplení - demontáž, zpětná montáž vč. úpravy kotvení, revize	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				9 500,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				2 500,00	
123	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (vykresová a textová) skutečného provedení stavby					
D	VRN3		Zařízení staveniště				4 000,00	
124	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
D	VRN7		Provozní vlivy				3 000,00	
125	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy					

STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.

Kotlaska 555/18

180 00 PRAHA 8

IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767

